

Bungalow im modernen Stil!



Vorraum 1

Objektnummer: 1658_3257

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	127,73 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

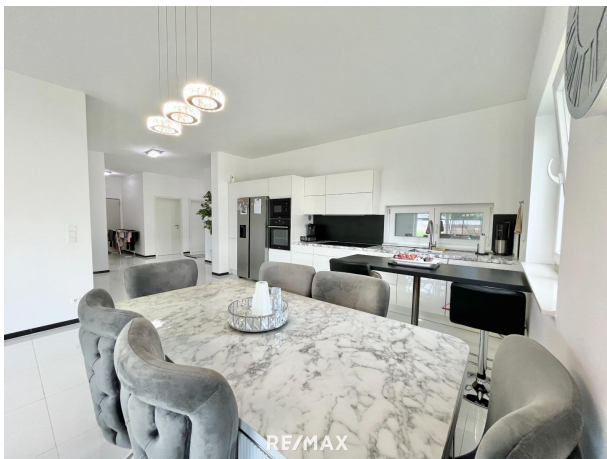
Ihr Ansprechpartner



Franz Hugel

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

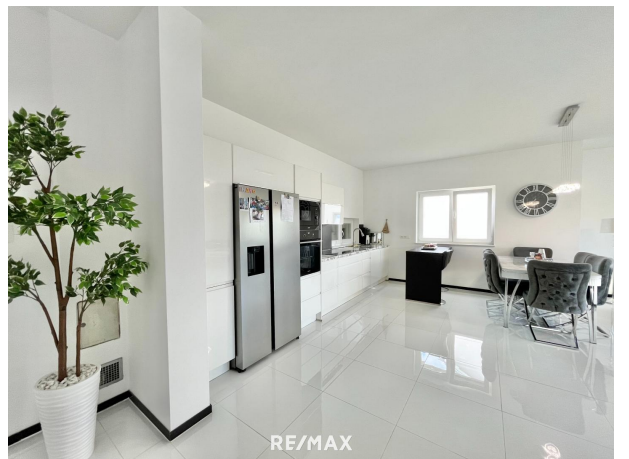




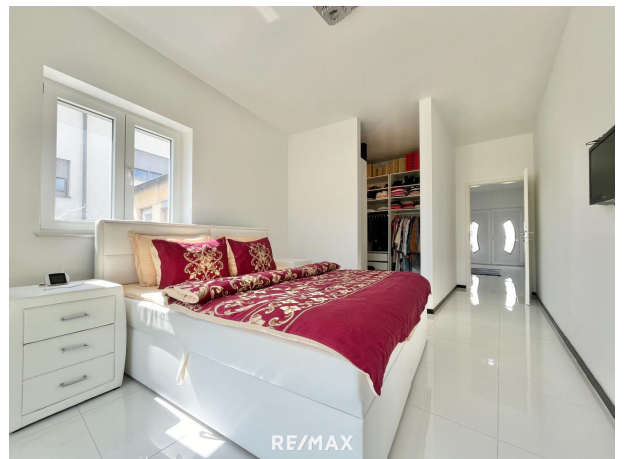
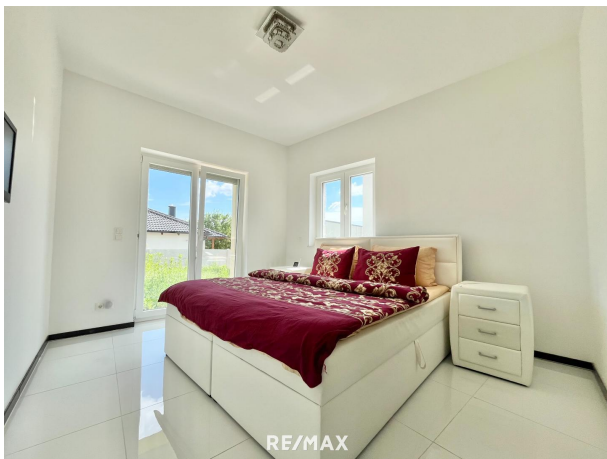
RE/MAX

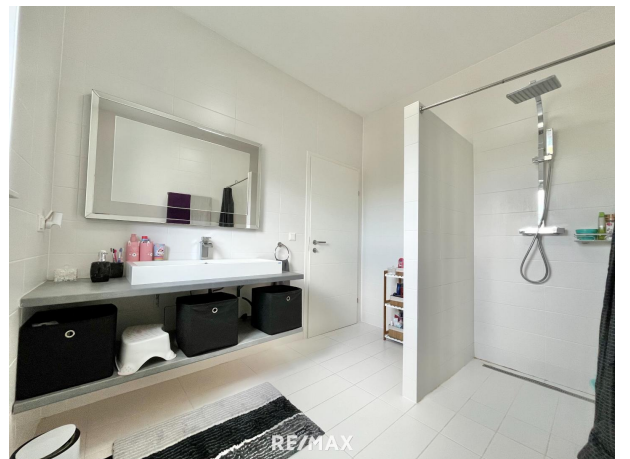
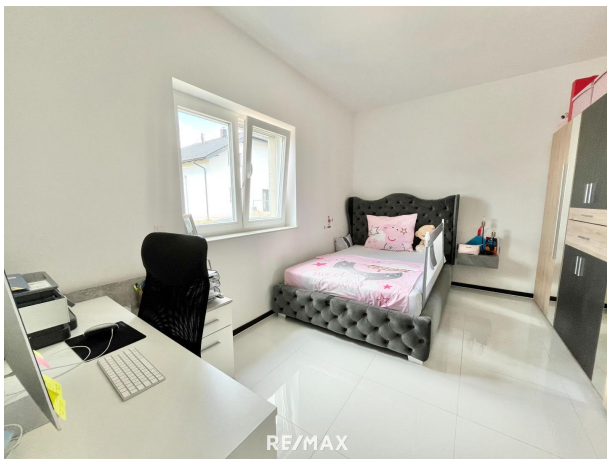


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Der moderne Bungalow lässt keine Wünsche offen! Die Lage ist sehr ruhig, eine nette Einbahnstraße umgeben von viel Grün mit Kinderspielplatz. Das Haus wurde ca. 2016 errichtet. Es fehlen im Außenbereich kleinere Fertigstellungsarbeiten sowie die Farbe der Hausfassade. Die Innengestaltung kann sich sehen lassen und bietet in folgenden Räumen jeglichen Komfort: heller Vorraum, Büro/Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und WC, sehr großzügiger, offener Wohn-Essbereich mit moderner Küche und Ausgang auf die Terrasse. Die Beheizung erfolgt mit einer Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung. Der Ort Auersthal bietet höchste Lebensqualität dank hervorragender Nahversorgung, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung mit regionalen Zug- und Autobuslinien nach Gänserndorf und Deutsch Wagram. Familiäre Aspekte werden ebenso durch die gute Infrastruktur wie Kindergarten, Hort, Volks- und Hauptschule bedient. WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 51.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse HeizwärmC

ebedarf:

Faktor Gesamten0.81

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GeA

samtenergieeffizi

enz:

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200