

Weinkeller in bester Lage mit exklusiver Ausstattung!



Objektnummer: 1658_3204

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Großebersdorf
Nutzfläche:	52,00 m ²
Kaufpreis:	52.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



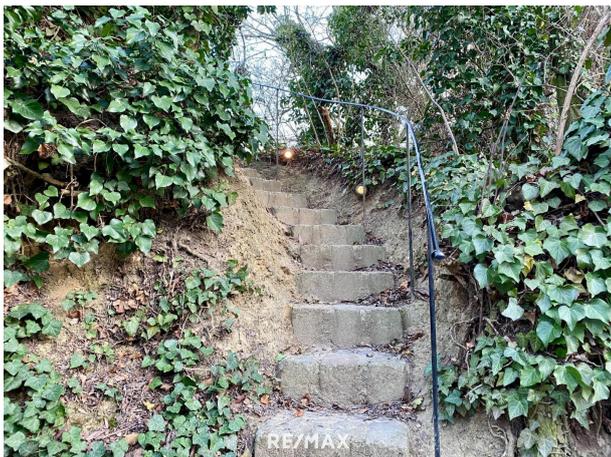
Nina Chrenko

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 7833479

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

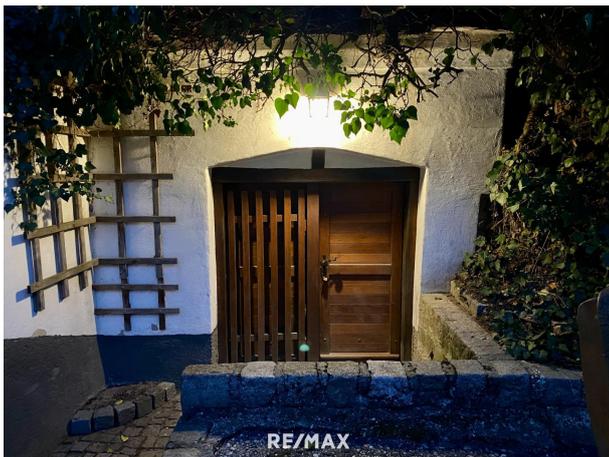


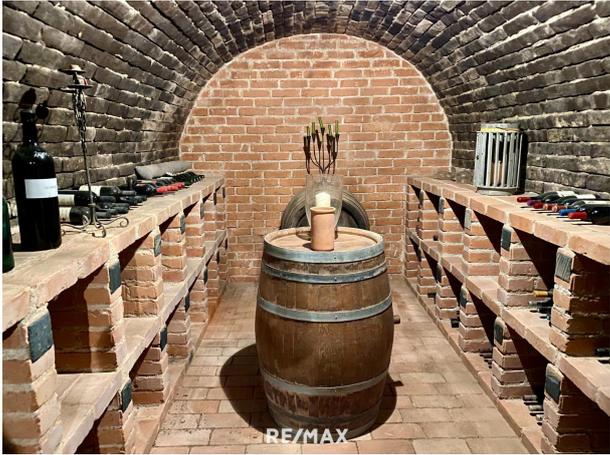














Objektbeschreibung

VOLL MÖBLIERTES Presshaus mit zwei Kellerröhren zum Verkauf! Veranstalten Sie unvergessliche Weinverkostungen mit diesem wunderschönen repräsentativen Weinkeller! Willkommen in Ihrem neuen Refugium für Weinliebhaber! Diese bezaubernde Immobilie bietet einen spektakulären Weinkeller, der darauf wartet, von einem Kenner entdeckt zu werden: genießen Sie schöne Herbstabende mit Familie und Freunden bei einem Glaserl Wein im eigenen Weinkeller! Das ca. um 1900 erbaute Presshaus befindet sich in der idyllischen Kellergasse in Großebersdorf und lädt zu Weinverkostungen und kleinen Feiern ein. Die Marktgemeinde Großebersdorf ist ca. 9 km entfernt von Wien und gehört zum Bezirk Mistelbach. Der sehr detailreiche und absolut liebevoll restaurierte Weinkeller besteht aus zwei parallel verlaufenden Kellerröhren und beinhaltet einen Kaminofen, Sitzgelegenheiten und eine Spüle mit Hebewerk. Hervorzuheben ist, dass das gesamte Presshaus voll möbliert UND mit dem gesamten Weinbestand verkauft wird! Entspannter Genussbereich: Neben der Lagerfläche bietet der Weinkeller auch einen gemütlichen Bereich, in dem Sie Ihre Weine verkosten und genießen können. Ein perfekter Ort, um Freunde zu empfangen oder Momente der Entspannung zu genießen. Lage: Dieser exklusive Weinkeller befindet sich in einer begehrten "Wien Nähe" - Lage, die Privatsphäre und Ruhe bietet, aber dennoch eine gute Anbindung (Autobahn A5, Brünner Bundesstraße B7) und andere Annehmlichkeiten gewährleistet. Genießen Sie die Gelassenheit und Schönheit dieser Umgebung, während Sie Ihre Weinsammlung erkunden. Warum dieser Weinkeller? Ob Sie ein leidenschaftlicher Sammler sind oder einfach nur einen einzigartigen Raum für Ihre Weine suchen, dieser Weinkeller bietet das Beste aus beiden Welten. Mit seiner hochwertigen Ausstattung, seiner idealen Lage und seinem ansprechenden Design ist dieses Anwesen eine Investition in Ihre Leidenschaft für Wein und Genuss. Umfangreiche Sammlung: Der Weinkeller umfasst Platz für mehrere hundert Flaschen und bietet die ideale Umgebung zur Lagerung und Reifung Ihrer kostbaren Weinsammlung. Der Keller hat einen Wasser- und Stromanschluss, eine Gemeinschaftstoilette befindet sich nur wenige Meter entfernt in der Kellergasse. Für Wohnzwecke ist der Keller nicht geeignet. Aufschlüsselung der Betriebskosten: Gemeindeabgaben (inkl. Wasser): EUR 56,71 jährlich Verbrauchsabhängige Abgaben: Strom: ca. EUR 312,- jährlich Die sorgfältigen Recherchen des Immobilienmaklers haben ergeben, dass keine weiteren Unterlagen im Bauakt der Gemeinde aufliegen. Bewerbungspreis*: EUR 52500,- *) Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Zögern Sie nicht, diesen außergewöhnlichen Weinkeller zu erkunden und sich selbst von seinem Charme zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie

bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.