

**Ebenes Grundstück - ruhige Lage - tolle  
Bebauungsmöglichkeiten**



**Objektnummer: 1658\_3202**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2126 Eggersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Nina Chrenko**

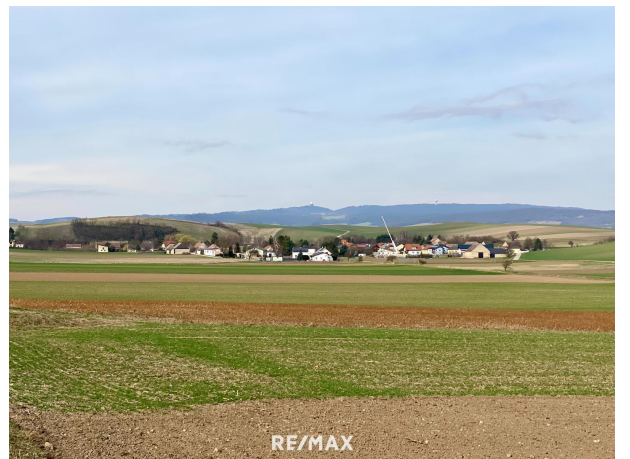
RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900

H +43 660 7833479

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Ort für Ihr neues Einfamilienhaus? Dieses charmante Grundstück in Eggersdorf bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus in einer malerischen Umgebung zu verwirklichen. Erleben Sie den Luxus eines Lebens inmitten unberührter Natur und genießen Sie die Ruhe und Weite, die dieses Grundstück bietet. Ihr ganz persönliches Refugium wartet bereits auf Sie! Zum Verkauf steht dieses herrliche Grundstück in der ruhigen Umgebung von Eggersdorf, mit einer Fläche von etwa 1268m<sup>2</sup>: - Widmung Bauland Agrar - Bauklasse 2 - 1 Stellplatz vorgeschrieben bei Bebauung - nicht aufgeschlossen - Einheitssatz ca. 550,- - kein Bauzwang - bei Parzellierung ist ein Grundstück aufzuschließen und als Bauplatz zu erklären - ortsübliche Bebauung unter Berücksichtigung der geltenden Fassung der NÖ Bauordnung möglich, Eggersdorf liegt im Herzen des Weinviertels und gehört zur Gemeinde Ladendorf im Bezirk Mistelbach. (Weiterführende Informationen hier: [www.ladendorf.at](http://www.ladendorf.at)) Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Arzt für Allgemeinmedizin (mit Hausapotheke) sind 1,5km entfernt in Ladendorf erreichbar. Ladendorf hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und liegt direkt an der Schnellbahnlinie S2. Mit dem Auto erreicht man in weniger als 10 Minuten die A5 - Nordautobahn und in ca. 20 Minuten die Wiener Stadtgrenze. Die knapp 8 km entfernte Bezirkshauptstadt Mistelbach mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzten, Schulen etc. ist wenige Minuten entfernt. Informationen zur Bezirkshauptstadt finden Sie z.B. hier: [www.mistelbach.at](http://www.mistelbach.at) **Bewerbungspreis\*:** EUR 169.000,- \*) Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! **WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!** Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.