

## Attraktives Geschäftslokal im Mistelbacher Zentrum



RE/MAX

Außenansicht

**Objektnummer: 1658\_3176**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1813
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 273,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	0,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



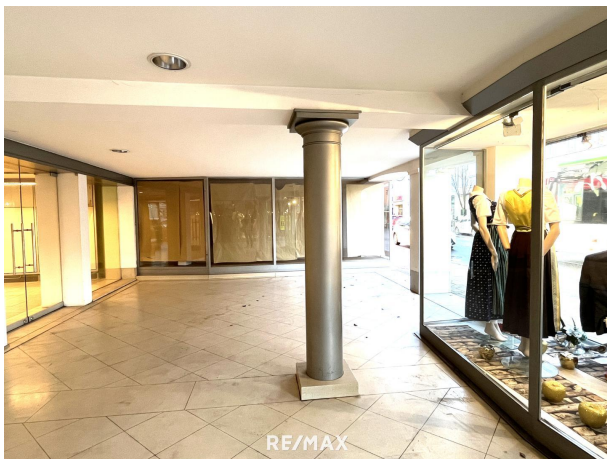
**Franz Hugel**

RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900  
H +43 664 1323200







## Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal im Mistelbacher Zentrum Das große, helle, barrierefreie Geschäftslokal befindet sich auf einer sehr gut frequentierten Straße. Nutzfläche ca. 190m<sup>2</sup> + ca. 80m<sup>2</sup> Passage. Lager und Mitarbeitererraum bzw. Nassraum vorhanden. Das Geschäft wurde mit einer Klimaanlage ausgestattet, die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Nettomiete: € 2000,-- zzgl. Ust Nettobetriebskosten: € 500,-- (inkl. Heizungsakonto!) zzgl. ust WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0	

---

Gesamtbetrag	€	0	
--------------	---	---	--

---

Heizwärmebedarf 273.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse HeizwärmG

ebedarf:

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200