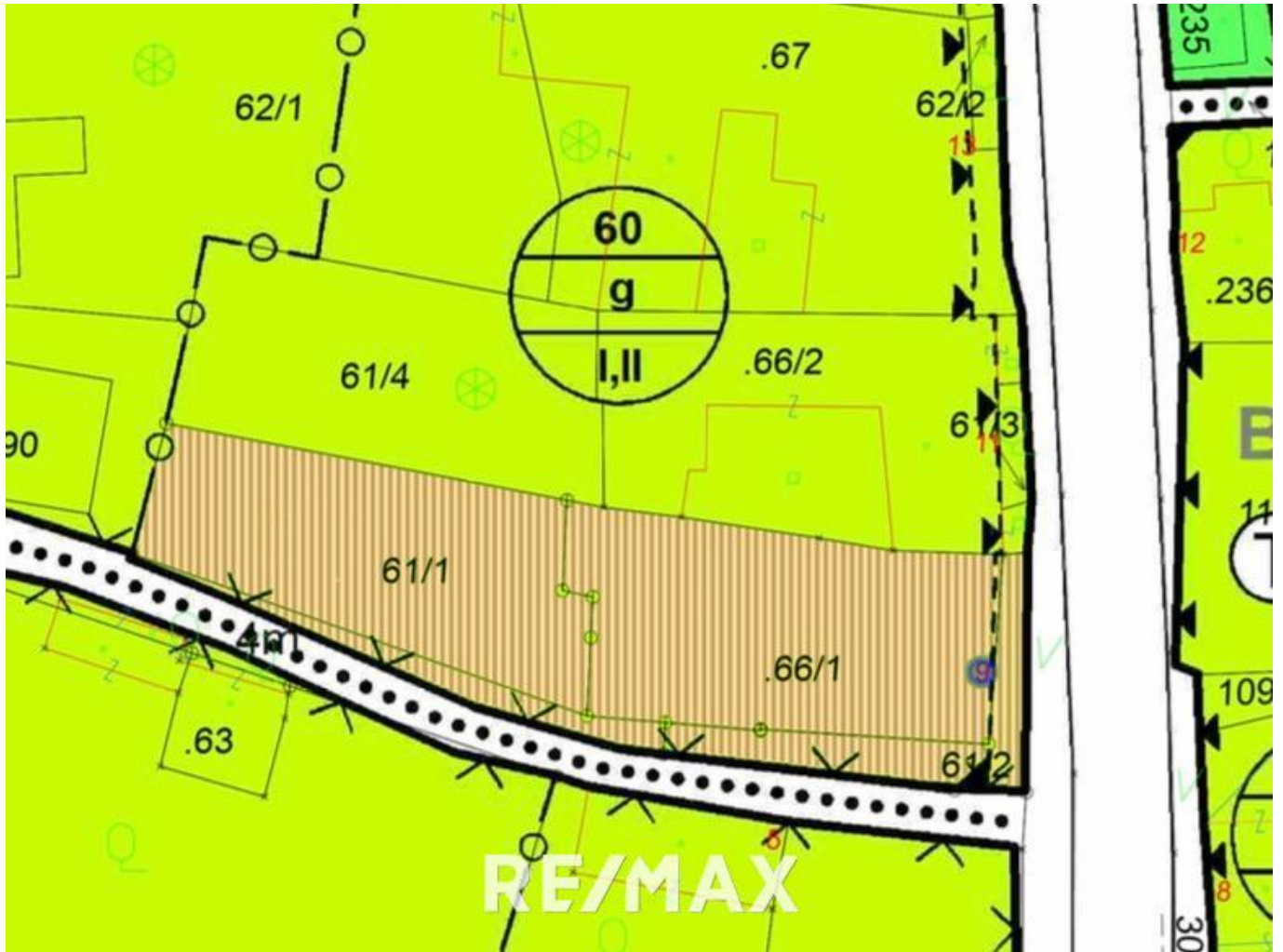


## Großes Grundstück ohne Bauzwang!



Grundstück

Objektnummer: 1658\_3149

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2132 Hörersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900  
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Schönes Baugrundstück im Ortskern von Hörersdorf zu verkaufen! Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1.041 m<sup>2</sup> und liegt an einem schönen, sonnigen Platz. Die Widmung lautet: Bauland-Agrar, 60% verbaubar, geschlossene Bauweise, Bauklasse: I,II. Kein Bauzwang! Die Aufschließungsabgabe wurde bereits bezahlt. Strom-, Wasser- und Kanalanschluss ist bereits am Grundstück vorhanden. Im Ort gibt es ein Gasthaus, eine Bäckerei (Bauer) und eine S-Bahn-Station, die eine öffentliche Verbindung nach Wien, Mistelbach oder Laa an der Thaya bietet. Für größere Einkäufe bietet die nächstgrößere Ortschaft Mistelbach alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, verschiedene Schulen und auch eine gute ärztliche Versorgung. Die Autobahnanbindung A5 ist nur wenige Minuten von Hörersdorf entfernt. Weitere Informationen: <https://www.hoerersdorf.at> WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.