

Mietwohnung im Zentrum von Wolkersdorf



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 1658_3103

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	836,36 €
Kaltmiete	920,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nina Chrenko

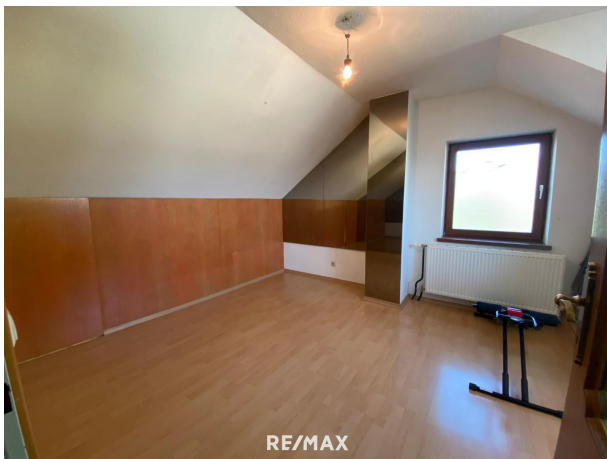
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

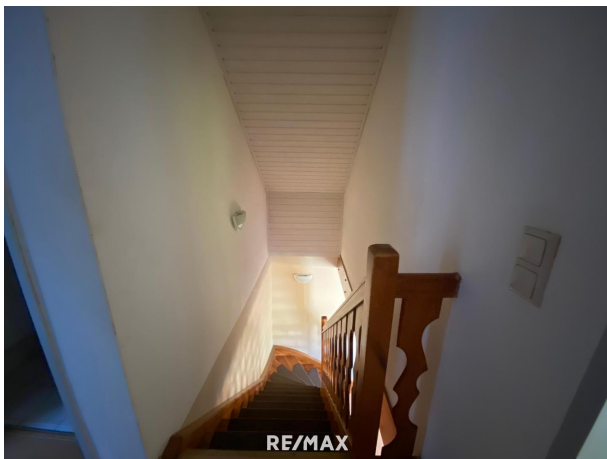
T +43 2572 20900 20900
H +43 660 7833479

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Tolle Single / Pärchenwohnung im Herzen von Wolkersdorf zu vermieten! Zur Vermietung gelangt diese ca. 71,5m² große Wohnung im 1. Stock eines Hauses direkt in der Hauptstraße. Die Wohnung teilt sich auf zwei Geschoße auf: Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Wohn-Essbereich, über die imposante schöne Holzterrasse gelangt man in den oberen Stock bestehend aus Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum. Die Heizkosten sind in den Betriebskosten inkludiert und werden jährlich ident zu den Betriebskosten nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet. Die Facts zusammengefasst: - 2 Zimmer Wohnung - 71,5m² - Küche vorhanden - Mietvertrag befristet auf 5 Jahre - Kautions: €2500,- - Honorar Mietvertragsabwicklung brutto € 330,00 Hauptmietzins netto € 600,28 Betriebskosten netto € 236,08 Gesamtmiete netto € 836,36 10% USt € 83,64 Gesamtmiete brutto € 920,00 Wolkersdorf im Weinviertel bietet eine perfekte Infrastruktur: Kindergarten, Schulen (VS, MS, Sonderschule, Musikschule, Gymnasium), sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztezentrum und einige Heurigenbetriebe machen die ländliche Kleinstadt Wolkersdorf zu einem absoluten Wohlfühlfaktor! Drogerie, Apotheke, Banken, Bäcker, Photograph, Imbisslokale, sowie das alt eingesessene tolle Restaurant "Stadtwirtshaus" und die "Schloßtaverne" sind fußläufig erreichbar. Zu Fuß erreicht man den Bahnhof Wolkersdorf in ca. 5 Minuten. WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	836,36	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------

Umsatzsteuer	€	83,64	
--------------	---	-------	--

Gesamtbetrag	€	920	
--------------	---	-----	--

Heizwär 182.0 kW
mebedarf h/(m²a)

:

Klasse H E

eizwärme

bedarf:

Faktor G 2.66

esamten

ergieeffizi

enz:

Klasse E

Faktor G

esamten

ergieeffizi

enz: