

Sanierungsbedürftiges Landhaus in ruhiger Lage!



Innenhof

Objektnummer: 1658_3068

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2272 Niederabsdorf
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



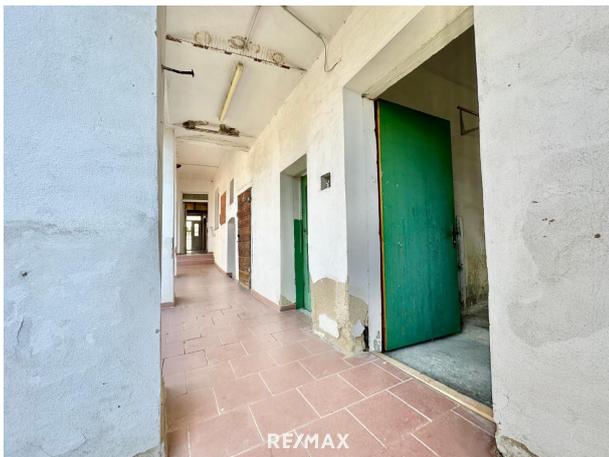
Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sonniges, sanierungsbedürftiges Bauernhaus in Niederabsdorf, das nach eigenen Wünschen umgestaltet werden kann. Das Wohnhaus ist unterteilt in Vorraum, 4 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum und in mehrere Abstellräume am Weg zum Garten. Zusätzlich finden Sie am Grundstück einen Pkw Abstellplatz in der Garage! Die Küche befindet sich derzeit im Rohbauzustand und kann nach Ihren individuellen Wünschen umgestaltet werden. Die Autobahn erreicht man in nur ca. 18 Fahrminuten. Der S-Bahn Anschluss befindet sich in Drösing oder Hohenau und ist nur wenige Minuten entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort anzutreffen (Raiffeisenbank, Kindergarten, Volksschule, Kaufhaus (ADEG) befindet sich gegenüber, usw.). Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Für größere Einkäufe bieten sich die nächstgelegenen, größeren Ortschaften Hohenau an der March und Zistersdorf an. Abgerundet wird die einzigartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-/Wanderwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken. Weitere Informationen gibt es auf der Gemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf nachzulesen <https://www.ringelsdorf.at> WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.