

**Kleingartengrund mit schönem Holz-Sommerhäuschen -  
Eigengrund!**



Garten mit Altbaumbestand

**Objektnummer: 1658\_3066**

**Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Laube-Datsche-Garten
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	319.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Hugel

RE/MAX Best in Mistelbach  
Bahnstraße 2a  
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900  
H +43 664 1323200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, ruhig gelegene Kleingartengrundstück mit nettem Sommerhäuschen steht ab sofort zum Verkauf. Verbringen Sie die sonnigen Tage des Jahres auf Ihrem eigenen Grundstück und lassen Sie auf der kleinen, aber feinen Terrasse des Holzhäuschens die Seele baumeln. Der Wasser-, Kanal-, Stromanschluss und eine Teilunterkellerung ist vorhanden, somit auch ein WC. Widmung: Kleingarten für ganzjähriges Wohnen. Mögliche Größen Kellergeschoß rd. 80m<sup>2</sup> Erdgeschoß 50m<sup>2</sup> Obergeschoß 50m<sup>2</sup> Terrasse rd. 17m<sup>2</sup>

Nebengebäude bis 5m<sup>2</sup> Siehe Bebauungsbestimmungen Kleingartenhaus Parzellenmaße ca. 16,50 Meter x 24 Meter Es handelt sich hierbei um einen Eigengrund, d.h. es gibt keinerlei Pachtzahlungen. Weiters ist auch keine Mitgliedsgebühr beim Kleingartenverein zu bezahlen.

Öffentliche Anbindung: 28A und 29A in 2 Stationen beim Bahnhof Floridsdorf (S-Bahn und U6). WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200