

Einfamilienhaus mit kleinem Garten



Hausansicht straßenseitig

Objektnummer: 1658_3043

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2153 Stronsdorf
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 269,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Kaufpreis:	124.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hubeny-Pallierer

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a

213

T +

H +

F +

Ge

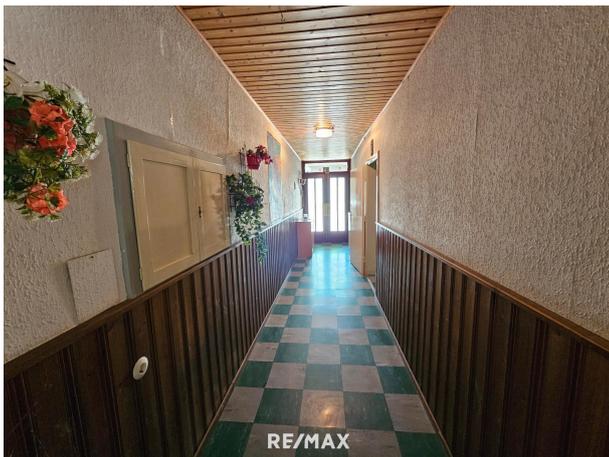
Ver



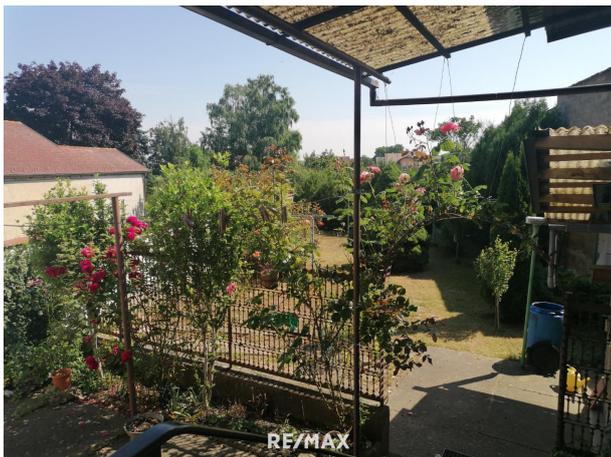


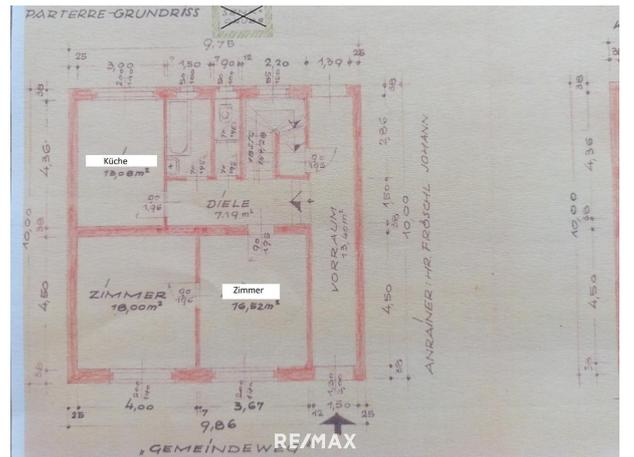




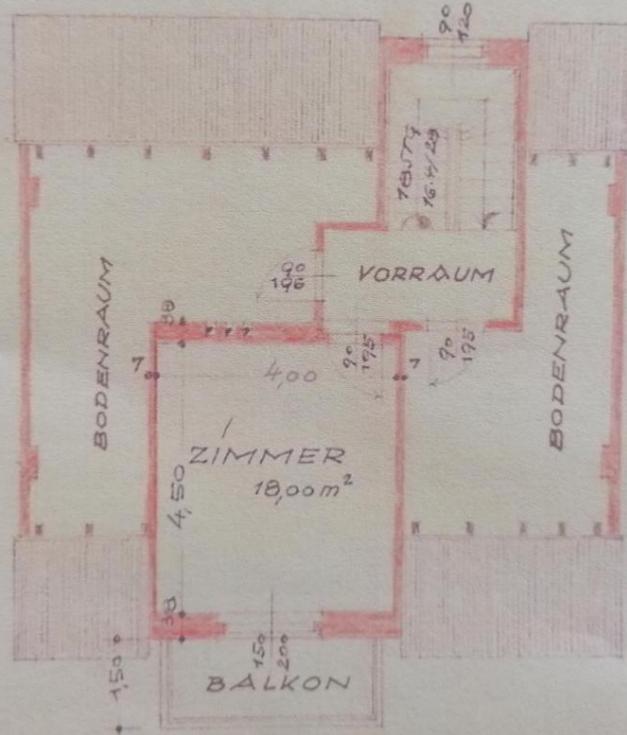








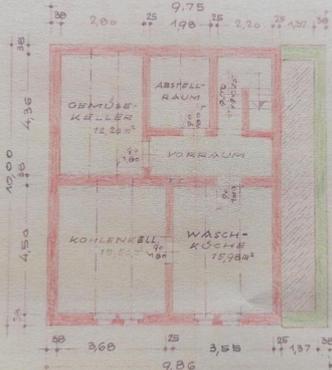
DACHBODENGRUNDRISS



RE/MAX

BAUW
Zust.

KELLERGRUNDRISS



RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit kleinem Garten Dieses Einfamilienhaus steht in der schönen Ortschaft Stronsdorf. Es verfügt über ca. 110 m² und ist voll unterkellert. Der Garten ist klein aber fein und kann mit einem Brunnen kostengünstig bewässert werden. Das Dach wurde im Winter 2025 von einem Fachbetrieb überstiegen. Das Haus teilt sich wie folgt auf - siehe auch Plan bei Fotos: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Stiegenabgang in den Keller und Stiegenaufgang in den Dachboden (dort ist bereits ein Zimmer vorhanden und es könnte noch der ganze Dachboden ausgebaut werden) und eine Veranda (siehe Plan Zubau bei Fotos) - von dieser kommt man in den Garten. Die Fenster wurden 1999 getauscht, geheizt wird das Haus wahlweise mit einer Feste-Brennstoffe-Zentralheizung oder einer Ölzentralheizung. In der Küche gibt es auch noch einen Küchenofen, der für wohlige Wärme in der Übergangszeit sorgt. Die Ortschaft Stronsdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - mehr dazu unter www.stronsdorf.at. Die Schul- und Thermenstadt Laa/Thaya mit S-Bahn-Anschluss befindet sich in ca. 11 Kilometer Entfernung. Nach Hollabrunn sind es ca. 22 km und nach Mistelbach ca. 26 km. Verhandlungspreis: € 124.000,-- (Finanzierungshilfe wird geboten!) Die angegebene Wohnfläche entspricht der Nutzfläche iSd MRG § 17 (2). WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 269.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 3.36

eeffizienz:

Klasse Faktor GesamtF

energieeffizienz: