

WG geeignet



Zimmer4strassenseitig

Objektnummer: 1662_2966

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	178,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	2.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.850,66 €
Kaltmiete	2.380,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Josef Kottulinsky

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX



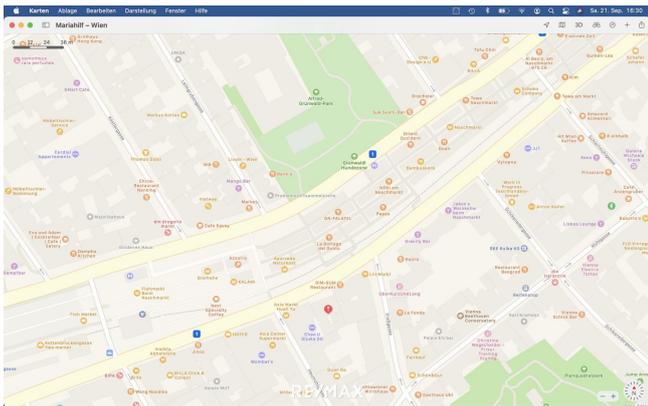
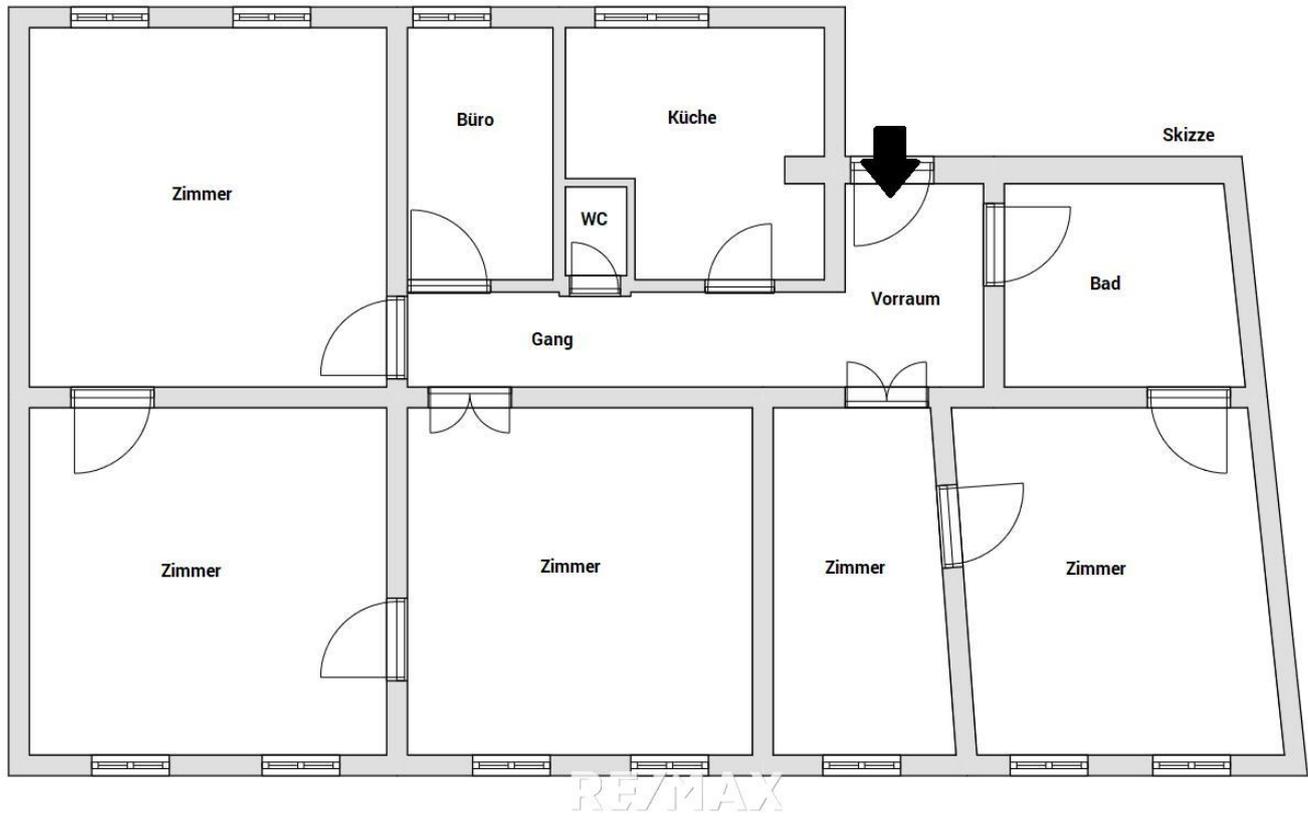
RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine große Altbauwohnung welche zuvor als Büro vermietet wurde. Vom Vorzimmer aus gelangt man zentral in die meisten Räume wodurch sie sich auch sehr als WG Wohnung eignet. -> optimal für 3 Mitbewohner (hier hätten alle Mitbewohner sogar zwei Zimmer, also eine Wohnung in der Wohnung), wobei auch 4 od. 5... bei Pärchen sogar noch mehr sich die Wohnung teilen könnten. Die Wohnung verfügt über ein großes Bad & eine große Küche. Die Lage ist einfach genial - direkt am Naschmarkt genießt man das urbane Leben & die vielen Cafes, Bars & Restaurants Die U4 ist direkt vor der Türo & bringt einen schnell durch die Stadt Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1850,66	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	312,97	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	216,37	

Gesamtbetrag	€	2380	

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Josef Kottulinsky unter 0699/11725589 bzw. jk@remax-4you.at zur Verfügung.