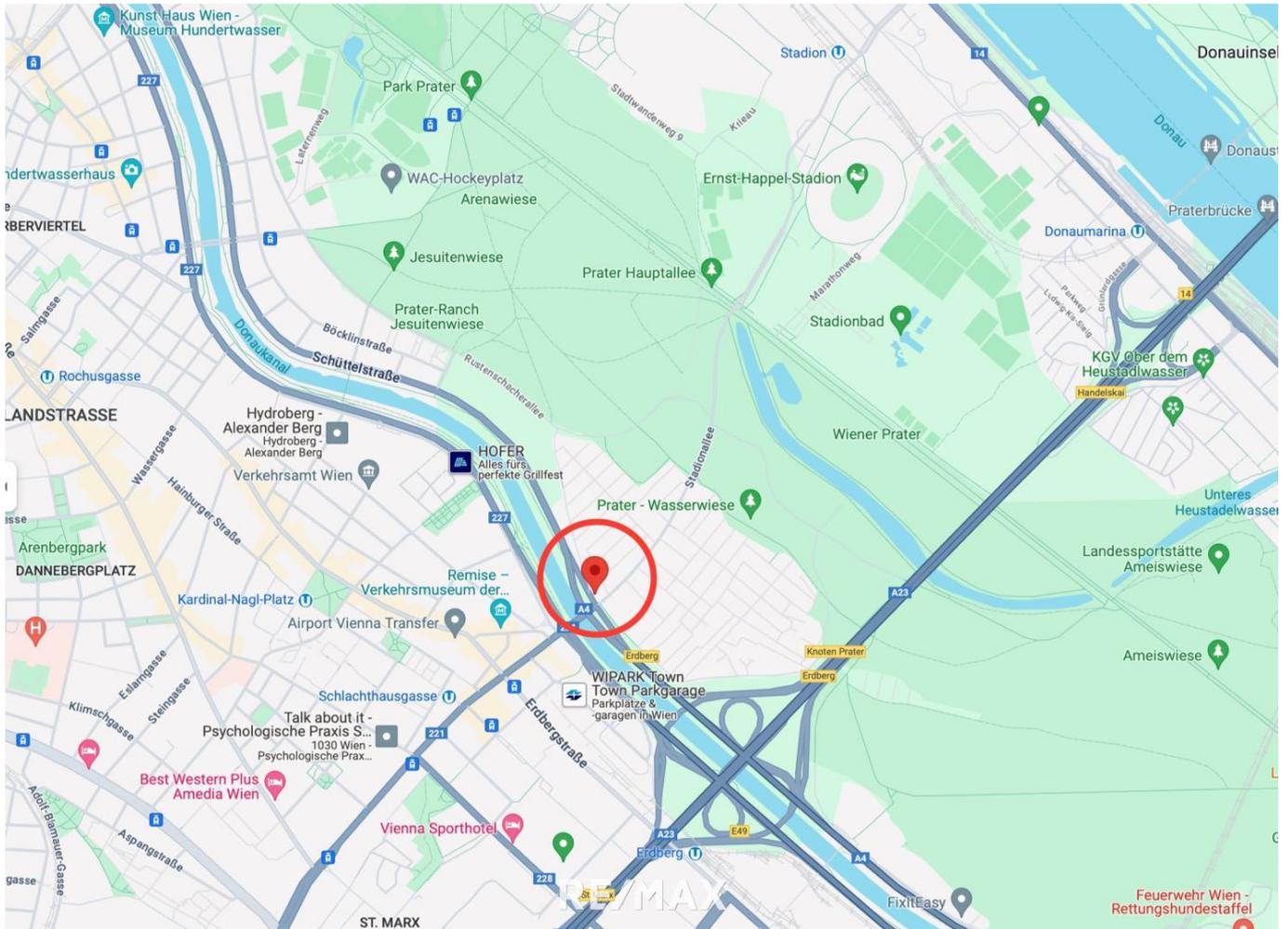


# Ideal für Ihr Hotelprojekt - Einzigartiges Baugrundstück in TOP Lage



Lage

Objektnummer: 1662\_2940

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	2.450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Silviya Fijuljanin**

RE/MAX 4You in Wien-Hernals  
Hernalser Hauptstraße 39  
1170 Wien

H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Baugrundstück, das Ihre Träume von einem Hotelprojekt wahr werden lassen kann! Dieses Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen in der Nähe des grünen Praters und bietet eine hervorragende Anbindung an den Individualverkehr, insbesondere zur Ost Autobahn A4. Selbst zu Fuß erreichen Sie die U-Bahnstation in nur wenigen Gehminuten. Das Eckgrundstück (Schüttelstraße/Stadionalle) erstreckt sich über großzügige 586 m<sup>2</sup> und ist optimal nach Südosten ausgerichtet. Die exzellente Lage an der Haupteinfahrtsstraße vom Flughafen macht dieses Grundstück besonders attraktiv für ein kleines Hotelprojekt. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Visionen an diesem herausragenden Standort zu verwirklichen und Gästen aus aller Welt einen unvergesslichen Aufenthalt zu bieten. Lassen Sie sich von diesem Angebot inspirieren und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr Bauprojekt an diesem einzigartigen Standort zu realisieren!

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Silvija Fijuljanin unter 0699 1976 24 12 bzw. [sf@remax-4you.at](mailto:sf@remax-4you.at) zur Verfügung.