

Exklusives Baugrundstück – Ihr Traumprojekt in Bestlage!



Ansichten

Objektnummer: 1662_2925

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1020 Wien
Kaufpreis: 2.450.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silviya Fijuljanin

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen zum Exposé eines außergewöhnlichen Baugrundstücks, das sich inmitten einer begehrten Lage nahe Prater - Wasserwiese befindet. Lassen Sie sich von diesem Angebot inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Bauprojekte an diesem herausragenden Standort! Die Lage des Grundstücks ist besonders attraktiv, in unmittelbarer Nähe zum grünen Prater und mit einer hervorragenden Anbindung an den Individualverkehr, insbesondere zur Ost Autobahn A4. Die Buslinien 77A und 80A, mit einer Haltestelle direkt vor der Tür, ermöglichen Ihnen, die U2 bzw. U3 in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch fußläufig erreichen Sie die U-Bahn in ca. 7 Gehminuten. Diese exzellente Verkehrsanbindung verbindet Sie schnell und unkompliziert mit dem gesamten Stadtgebiet. Das Baugrundstück ist ein Eckgrundstück, erstreckt sich über ca. 586 m², und ist optimal nach Südosten ausgerichtet, was Ihnen maximale Sonneneinstrahlung und lichtdurchflutete Räume garantiert. Das Projekt verfügt über eine Einreichplanung für ein Wohnhaus und wurde mit den Behörden vorbesprochen. Geplant ist die Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten in barrierefreier Ausführung mit Tiefgarage. Die Wohnungen sind clever konzipiert und bieten Grundrisse von 2 bis 4 Zimmern, um den unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die erzielbare Wohnfläche ist ca. 1.190 m² zuzüglich Freiflächen und Gemeinschaftsflächen sowie Garagen. Das Grundstück würde sich aufgrund der tollen Lage, der Haupteinfahrtsstraße von Flughafen auch ideal für ein kleines Hotelprojekt eignen. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Silvija Fijuljanin unter 0699 1976 24 12 bzw. sf@remax-4you.at zur Verfügung.