

Luxus Altbauwohnung Innere Stadt



Salon

Objektnummer: 1662_2904

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1783
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,19
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

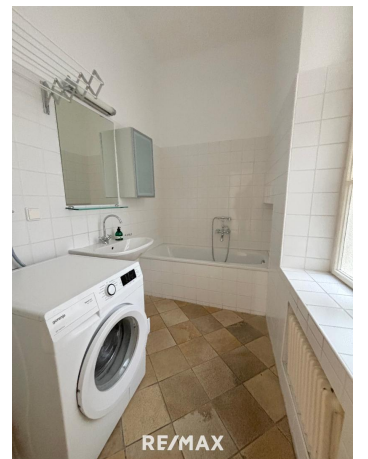
Ihr Ansprechpartner



Luise Hardegg-Brammertz

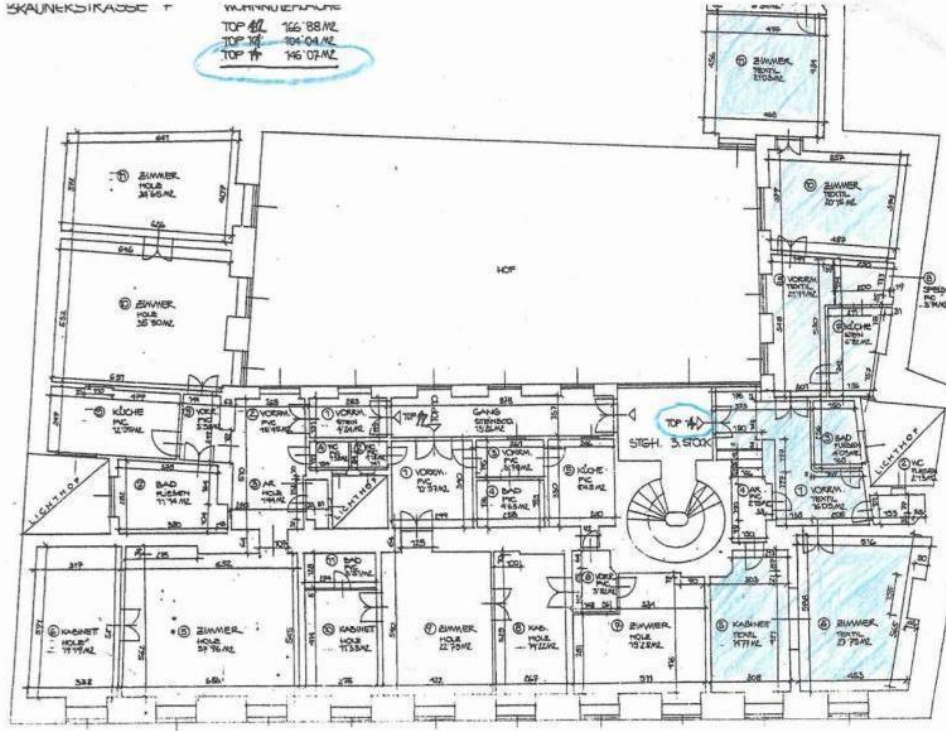
RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien





SKAUNEKSTRASSE 7

WÄRMEDÄMMUNG
TOP 4/2 166'88MM
TOP 4/1 104'04MM
TOP 4/0 146'02MM

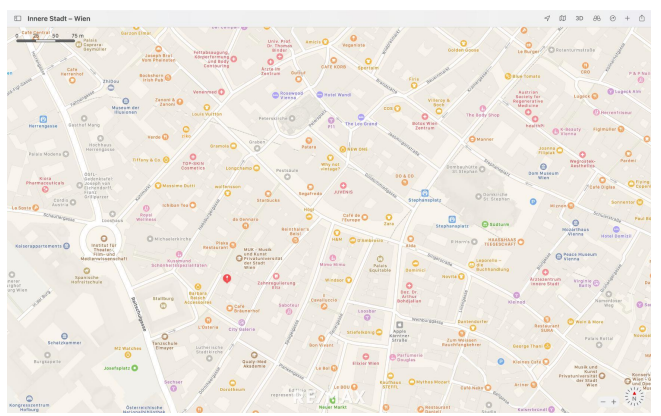


MASS	TOP 4/2	TOP 4/1	TOP 4/0	GRUNDRISS	PROJEKT	PROJEKTANT	PROJEKTION	PROJEKTIONSDATUM
1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100

WOHNUNGFÄHIGE GRUNDRISS 3. STÖCK

ARCHITEKT DIPL.-ING. GERT STRAUSS
ARTISANVIERTEL GASSE 1/1 1040 WIEN
TEL. 01 479 11 11 11 FAX 01 479 11 11 11
E-MAIL: gert.strauss@strausst.at

RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene helle Altbauwohnung in der Inneren Stadt. Diese von einem Architekten entworfene 146 m² Altbauwohnung mit 3,5 Meter hohen Decken befindet sich im 3. Stock eines Barockgebäudes mit einer zeitgemäß dekorierten Fassade und einem großzügigen Innenhof. Die Wohnung besitzt 4 Zimmer und zwei großzügige Vorzimmer. Wovon 2 Schlafzimmer am linken Ende des Flügels sind und Salon und ein weiteres Schlafzimmer im straßenseitigen rechten Flügel der Wohnung. Beim Betreten der Wohnung fällt der Blick auf den Barocken Innenhof. Die Eingangstür ist mittig, geradeaus das geräumige Wc und links davon ist das Badezimmer, welche beide in den Lichthof ausgerichtet sind. Die darauf folgende offene Küche sieht auch in den hellen Innenhof. Die Böden der herrschaftlichen Barockwohnung sind mit Parkett und Kehlheimer Platte ausgelegt. 336,70 Euro sind die Betriebskosten Netto, Plus Lift Netto, Plus Ust 20%. Ebenso ist ein Kellerabteil der Wohnung zugehörig. Ausrichtung der Wohnräume: West-Nord (Wohnzimmer), Süd-Ost (Schlafzimmer).

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter 0664 539 50 60 bzw. lhb@remax-4you.at jederzeit gerne zur Verfügung.