

**Bezauberndes Einfamilienhaus mit wundervollem Garten
in sehr guter Lage!**



Aussenansicht

Objektnummer: 1663_1719

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Gaußgasse 10 |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8570 Voitsberg |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 102,00 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | G 292,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,37 |
| Kaufpreis: | 208.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzen Dorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus befindet sich am Stadtrand von Voitsberg in einer ruhigen Sackgasse. Der gepflegte Garten lädt für viele Aktivitäten im Freien ein, egal ob Sie hier zum Hobby Gärtner werden, oder einfach in der Sonne liegen und entspannen, hier ist es möglich. Koffer packen und einziehen! 360 Grad Bilder: [Hier klicken](#) Hierzu die Eckdaten: - Baujahr: ca. 1960 - Renovierungen: 2006 -> Fenster, 2015 -> Küche, 2021-> Badezimmer, teilweise Wasserleitungen neu - Grundstück: ca. 655 m² - Wohnfläche: ca. 94 m² - Zimmer: 4,5 - Keller: teilunterkellert Das EG teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Küche/Essbereich - Wohnzimmer - Badezimmer - WC Das OG teilt sich wie folgt auf: - 3 Schlafzimmer Aussenbereich: - ebenes, wunderbar gepflegtes Grundstück Infrastruktur: Apotheken, Geschäfte, Kindergarten, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur 25 Minuten erreichen Sie Graz. Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzieren in Kontakt!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 292.0

ärmebkWh/(

edarf: m²a)

Klass G

e Heiz

wärm

ebeda

rf:

Faktor 3.37

Gesa

mtene

rgieeff

izienz:

Klass F

e

Faktor

Gesa

mtene

rgieeff

izienz: