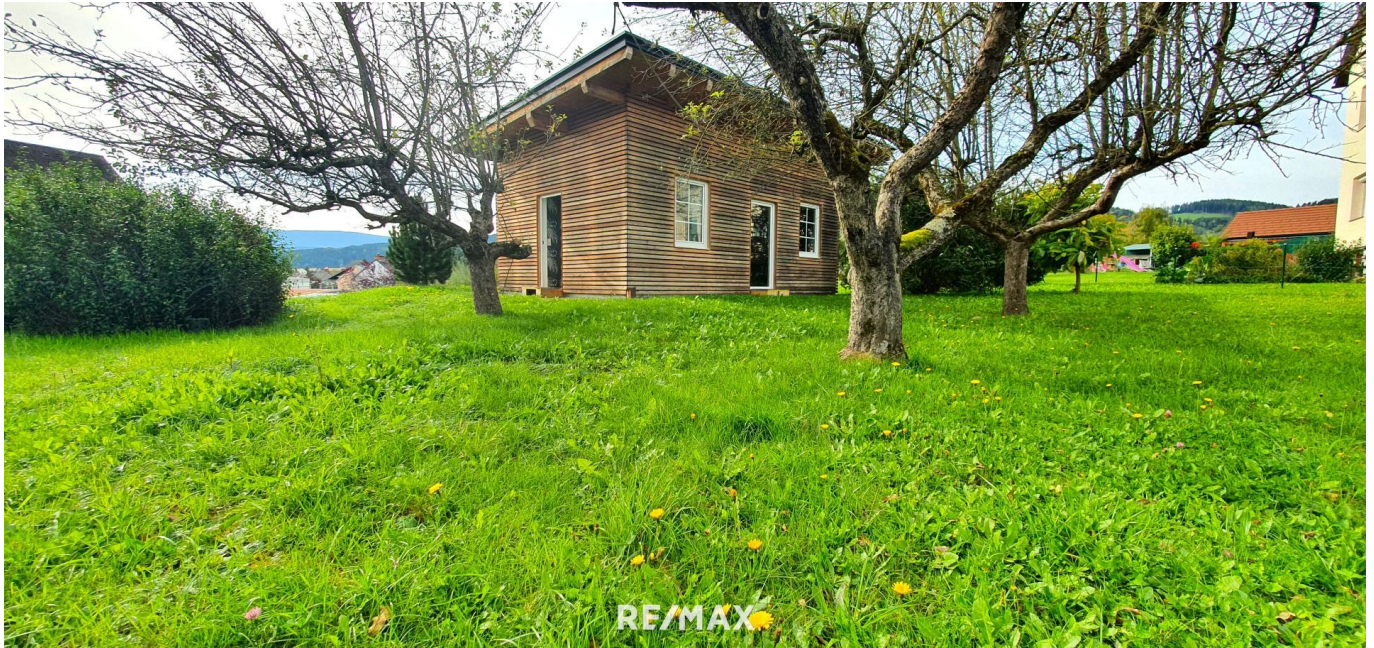


**Wochenendhaus in sonniger Traumlage - nur 40 Min. von
Graz entfernt!**



Aussen

Objektnummer: 1663_1712

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrenstraße 17a
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16









Objektbeschreibung

Dieses Wochenendhäuschen befindet sich in herrlicher sonniger Lage in einer ruhigen Wohngegend, kann auch im Rahmen der vorhandenen Baulandwidmung WR 0.2 - 0.4 auf ein Einfamilienhaus vergrößert werden. Haus NGFL: Ca. 33m² zzgl. 2,5m² Schuppen Baujahr: 2015 Grundstück: Ca. 615m² Widmung: WR 0.2 bis 0.4 Raumaufteilung: - Vorraum / Gardarobe - Badezimmer - Dusche - WC - Vollwertige Küche - Essen - Wohnen - Schlafräum - Keller - Ersatzraum Heizung: El. Radiatoren Kanalanschluss vorhanden Strom und Wasseranschluss: Über Subzähler von Haus 17a (autonome Anschlüsse sind zu errichten) Video: <https://youtu.be/roO6WqFlssE> Infrastruktur in Köflach und Umgebung: Kinderkrippe, Kindergarten, Schulen, Therme NOVA, Lipizzaner- Gestüt Piber, Einkaufszentrum, Baumärkte, Ärzte, Krankenhaus, Restaurants, Gasthäuser, ...etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Wander- und Radwege in unmittelbarer Umgebung laden zu aktiven Stunden in der Natur ein und bieten Erholung pur. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf