

Garconniere in ruhiger, sonnigen Wohngegend!



Aussen

Objektnummer: 1663_1701

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Endgasse 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,51
Gesamtmiete	512,50 €
Kaltmiete (netto)	275,00 €
Kaltmiete	512,50 €

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951

Gern
Verfü







Objektbeschreibung

Diese kleine Garconniere befindet sich in einem familiären Mehrparteienhaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten am Stadtrand von Köflach. Sie verfügt über einen großen Gemeinschaftsgarten, der bei Pflege auch genutzt werden kann. Hierzu die Eckdaten: - Baujahr: 1991 - Wohnfläche: ca 35 m² - Zimmer: 1 m. integrierten Küchenblock - Kellerabteil: ja - Heizung: Fernwärme - Böden: Parkett, Fliesen - Fenster: Kunststoff 2-fach Verglasung mit Rolläden - Garage: ja Miete: € 302,5 inkl. Betriebskosten: € 210,- inkl. Strom ist in den Betriebskosten NICHT enthalten. Beziehbar ab: 01.09.2024 Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miete €	275	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	175	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	62,5	

Gesa € 512,5

Heizwärme kWh/(
bedar m²a)
f:
Klasse D
e Heizwärmebe

darf:
Fakto 1.51
r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass E
e Fakt
or Ge
sante
nergie
effizie
nz: