

## Ruhige Mietwohnung in sonniger Umgebung!



Wohn\_Esszimmer

**Objektnummer: 1663\_1697**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Endgasse 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 116,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 1,51
Gesamtmiete	612,50 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	612,50 €

## Ihr Ansprechpartner



**Natascha Baumann**

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötzendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951











## Objektbeschreibung

Diese reizende Mietwohnung befindet sich in einem familieren Mehrparteienhaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten am Stadtrand von Köflach. Sie verfügt über einen großen Gemeinschaftsgarten, der bei Pflege auch genutzt werden kann. Hierzu die Eckdaten: - Baujahr: 1991 - Wohnfläche: ca 50 m<sup>2</sup> - Zimmer: 1 - Kellerabteil: ja - Heizung: Fernwärme - Böden: Paktett, Fliesen - Fenster: Kunststoff 2-fach Verglasung mit Rolladen - Garage: ja  
Miete: € 412,5 Betriebskosten: € 200,- inkl. Strom und Heizung sind in den Betriebskosten enthalten. Beziehbar ab: Sofort Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	375	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	200	
Umsatzsteuer	€	37,5	
-----			
Gesamtbetrag	€	612,5	
-----			

Heizwärmebedarf 116.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärme D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.51

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G E

esamtenergieeffi

zienz: