

## **Voitsberg: Reihenmittelhaus m. Garten, Balkon u. Terrasse -Provisionsfrei für den Käufer**



Außen

**Objektnummer: 1663\_1691**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	118,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	415.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

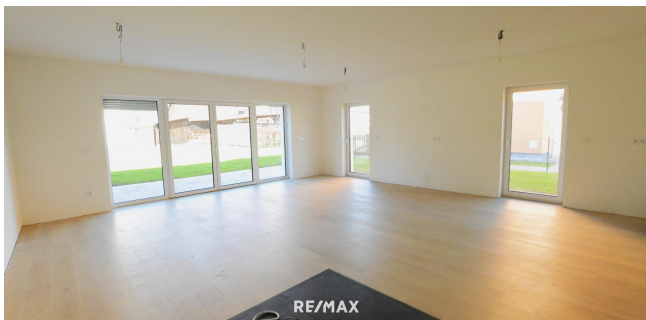


### Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötzendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020  
H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit mit 6 Reihenhäusern in Voitsberg in der Margarethengasse, nur 30 Minuten von Graz entfernt! Zentrales - ruhiges Wohnen im Herzen von Voitsberg- mit Blick auf die Burg! Dieses tolle Reihenhaus mit seiner perfekten Raumaufteilung, kann in vielerlei Hinsicht für die ganze Familie punkten. Sie wohnen modern auf 118,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 5 hellen Zimmer, ausgestattet mit hochwertigen Böden inkl. Fußbodenheizung, 2 Bädern, 2 WC´s, Balkon, Terrasse, Eigengarten uvm. 360 Grad Bilder: [Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:43.0 kWh/\(m²a\)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.65Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A+](#)