

**Kleine Mietwohnung in guter Lage mit Balkon u.
Autoabstellplatz!**



Außenansicht

Objektnummer: 1663_1680

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolf-Bauer-Gasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Gesamtmiete	400,01 €
Kaltmiete (netto)	195,15 €
Kaltmiete	400,01 €

Ihr Ansprechpartner



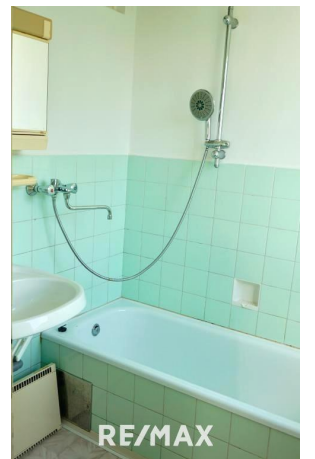
Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951







RE/MAX
White Horse Voltsberg

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sonnige Mietwohnung mit Balkon in bester Lage zur Miete, dass besondere bei dieser Wohnung: wenn Sie sich bereit erklären, die Renovierungskosten der Wohnung zu übernehmen, können diese - gegen Vorlage von Rechnungen (nach voriger Absprache) mit der Miete gegen gerechnet werden! **PROVISIONSFREI für den Mieter!** Diese südwestlich ausgerichtete Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 1963 errichteten Mehrparteienhauses in Voitsberg. Mit einer Gesamt-Wohnnutzfläche von ca. 40 m² inkl. eines 6 m² Balkons teilt sich diese helle Wohnung wie folgt auf: - Vorraum - Wohnzimmer-Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon - Küche - Abstellraum - Bad mit Badewanne, separates WC - Kellerabteil - Grünflächenanteil Haustiere sind erlaubt. Die Fassade wurde 2004 saniert und die Dämmung aufgebracht. 2006 wurden neue Kunststofffenster eingebaut. Böden: PVC bzw. Parkett. Für ein Kraftfahrzeug steht ein Abstellplatz im Freien zur Verfügung. Beheizt wird mit Zentralgasheizung. Die Wohnung ist sofort mietbar. Kostenübersicht: inklusive MwSt.:
*Monatlicher Mietpreis: € 450,- inkl. Betriebskosten *Kautions: € 1.350,- zzgl. Strom und Heizkosten Infrastruktur: Das Objekt ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum bzw. Bahnhof, Schulen, Kindergarten, Ärzten, LKH entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Banken, Apotheken, Cafés, Fitnessstudios, Gasthäuser. Das Schloss Greißenegg bietet ausreichend Möglichkeit für Freizeitaktivitäten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Selbstverständlich können Sie sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 19 zz
ete 5,1 gl
5 10
%
US
t.

Be € 18
trie 5,3
bs 4
ko
ste
n
U € 19,
ms 52
atz
ste
uer

Ge € 40
sa 0,0
mt 1
bet
rag

He 47.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 2.9
kto4
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or

Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: