

**Kleine Mietwohnung in guter Lage mit Balkon u.  
Autoabstellplatz!**



Außenansicht

**Objektnummer: 1663\_1680**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolf-Bauer-Gasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	40,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,94
Gesamtmiete	400,01 €
Kaltmiete (netto)	195,15 €
Kaltmiete	400,01 €

## Ihr Ansprechpartner



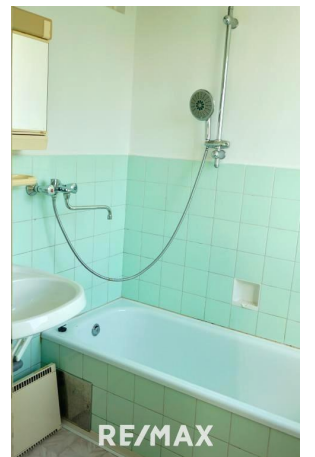
**Natascha Baumann**

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötzendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Sonnige Mietwohnung mit Balkon in bester Lage zur Miete, dass besondere bei dieser Wohnung: wenn Sie sich bereit erklären, die Renovierungskosten der Wohnung zu übernehmen, können diese - gegen Vorlage von Rechnungen (nach voriger Absprache) mit der Miete gegen gerechnet werden! **PROVISIONSFREI für den Mieter!** Diese südwestlich ausgerichtete Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 1963 errichteten Mehrparteienhauses in Voitsberg. Mit einer Gesamt-Wohnnutzfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> inkl. eines 6 m<sup>2</sup> Balkons teilt sich diese helle Wohnung wie folgt auf: - Vorraum - Wohnzimmer-Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon - Küche - Abstellraum - Bad mit Badewanne, separates WC - Kellerabteil - Grünflächenanteil Haustiere sind erlaubt. Die Fassade wurde 2004 saniert und die Dämmung aufgebracht. 2006 wurden neue Kunststofffenster eingebaut. Böden: PVC bzw. Parkett. Für ein Kraftfahrzeug steht ein Abstellplatz im Freien zur Verfügung. Beheizt wird mit Zentralgasheizung. Die Wohnung ist sofort mietbar. Kostenübersicht: inklusive MwSt.:  
\*Monatlicher Mietpreis: € 450,- inkl. Betriebskosten \*Kautions: € 1.350,- zzgl. Strom und Heizkosten Infrastruktur: Das Objekt ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum bzw. Bahnhof, Schulen, Kindergarten, Ärzten, LKH entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Banken, Apotheken, Cafés, Fitnessstudios, Gasthäuser. Das Schloss Greißenegg bietet ausreichend Möglichkeit für Freizeitaktivitäten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Selbstverständlich können Sie sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 19 zz  
ete 5,1 gl  
5 10  
%  
US  
t.

Be € 18  
trie 5,3  
bs 4  
ko  
ste  
n  
U € 19,  
ms 52  
atz  
ste  
uer

-----  
-----

-----  
-----  
Ge € 40  
sa 0,0  
mt 1  
bet  
rag

-----  
-----  
-----  
-----  
He 47.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaB  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 2.9  
kto4  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaE  
ss  
e F  
akt  
or

Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z: