

**Helle Mietwohnung mit Balkon u. Autoabstellplatz in  
spitzen Lage-PROVISIONSFREI für den Mieter!**



Haus aussen

**Objektnummer: 1663\_1672**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Adresse                       | Franz Kautschitschstrasse 8              |
| Art:                          | Wohnung - Etage                          |
| Land:                         | Österreich                               |
| PLZ/Ort:                      | 8580 Köflach                             |
| Baujahr:                      | ca. 1980                                 |
| Zustand:                      | Gepflegt                                 |
| Möbliert:                     | Teil                                     |
| Wohnfläche:                   | 76,00 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer:                       | 2  |
| Bäder:                        | 1  |
| WC:                           | 1  |
| Balkone:                      | 1  |
| Stellplätze:                  | 1  |
| Keller:                       | 7,00 m <sup>2</sup>                      |
| Heizwärmebedarf:              | <b>E</b> 225,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>D</b> 2,89                            |
| Gesamtmiete                   | 586,21 €                                 |
| Kaltmiete (netto)             | 381,82 €                                 |
| Kaltmiete                     | 586,21 €                                 |

## Ihr Ansprechpartner



### Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020  
H +43 6644046951





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Diese moderne-sonnige 76 m<sup>2</sup> große Wohnung, bestehend aus 1 Wohn/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Balkon befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in Köflach, in einer ruhigen - zentral gelegenen Seitenstraße, in der Nähe der Therme Nova und ist ab sofort verfügbar. **360 Grad Bilder:** [Hier klicken](#) Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Wohn-/ Essbereich - Speis - Balkon: 18 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer - Bad mit Badewanne - separiertes WC - Abstellraum - Kellerabteil - Autoabstellplatz: 1 Kostenübersicht: inklusive MwSt.: - Monatlicher Mietpreis: € 420,- - Betriebskosten: € 166,17 - Kautio: € 1.848,51 - zuzüglich Strom und Heizkosten (je nach Verbrauch) **Haustiere sind nicht erwünscht!** Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar. In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin!** Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

|                |   |        |               |
|----------------|---|--------|---------------|
| Miete          | € | 381,82 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € | 151,1  | zzgl 10% USt. |
| Umsatzsteuer   | € | 53,29  |               |

---

Gesamtbetrag € 586,21

---

Heizwärme bedarf: 225.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz E  
wärmebedarf:  
rf:  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.89  
Klasse D  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: