

**Voitsberg: Leistbare 2- Zimmer Eigentumswohnung mit
Balkon und Autoabstellplatz in ruhiger Lage!**



Küche

Objektnummer: 1663_1660

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/
H +43

Gerne
Verfüg





Objektbeschreibung

Diese ruhige, sonnige **2-Zimmer Eigentumswohnung** befindet sich am Stadtrand von Voitsberg, sie befindet sich in der ersten Erdgeschossetage kann mit der guten Raumeinteilung sowie mit dem herrlichen Balkon und Autoabstellplatz (dieser ist nicht zugeordnet) punkten! Zentral und doch im Grünen, hier bietet sich eine tolle Gelegenheit, sich den Traum eines Eigenheimes zu erfüllen. **Hierzu die Eckdaten:** - Baujahr: ca. 1966 - Wohnfläche: ca. 57,35 m² - Zimmer: 2 - Balkon: ca. 4,23 m² - Kellerabteil: ca. 10,35 m² Betriebskosten: € 175,53 inkl. Ust. Heizkosten: ca. € 70,- inkl. Warmwasser (ACHTUNG: hier handelt es sich um einen Vergleichswert, einer Nachbarwohnung der selben Größe) Rücklagestand per 14.02.24: € 18.815,72 Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier zu Fuß in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden. **Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!** Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie, mit unseren Finanzberater in Kontakt!

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
He79
iz .3
wäk
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI C
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 1.

kto21
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz:
KI C
as
se
Fa
kto
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz: