

**Reiheneckhaus NEUBAU -mit sehr guter Raumaufteilung
und Eigengarten, BELAGSFERTIG; PROVISIONSFREI**



Haus 4 A

Objektnummer: 1663_1550

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Piberstraße 31 |
| Art: | Haus - Reihenendhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8572 Bärnbach |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 113,78 m ² |
| Nutzfläche: | 113,78 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 31,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,64 |
| Kaufpreis: | 354.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16
8570 Voitsberg

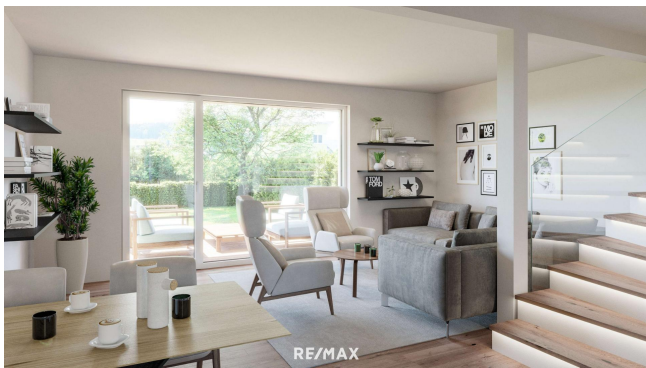
T +43/3142/28020 28020
H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

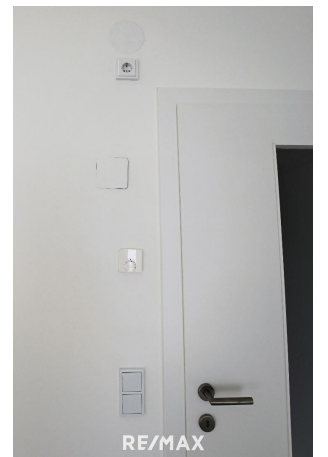












Objektbeschreibung

Reiheneckhaus mit sonnigem Privatgrund, 30 Minuten von Graz entfernt, PROVISIONSFREI, hohe Lebensqualität im Eigenheim für Jung und Alt, mit Eigengarten und zwei Terrassen, zentral in inmitten bester Infrastruktur in Bärnbach Das Haus bringt die Ansprüche modernen Lebens unter ein Dach. Die Raumaufteilung ist perfekt auf eine Familie mit Kindern abgestimmt: Im hellen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer, dem Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich im begehbaren Kleiderschrank, zwei Kinderzimmern und einem großen Familienbad fühlen sich Groß und Klein wohl. Wohnfläche: 105,07 m² Zimmer: 4 Bauweise: Fertigteil Geschößanzahl: 2 Bad: 1 WC: 2 Heizung: Fernwärme/Fußbodenheizung Heizkosten inkl. Warmwasser: ca. € 110,- / Monat Fertigstellung: 3.Quartal 2022 Technik: Homeway Multimedia Kaufpreis belagsfertig: € 354.000,- Kaufpreis belagsfertig: In dieser Ausbaustufe kann das Haus zum reduzierten Sonderpreis übergeben werden! Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, Fleischerei zu Fuß erreichbar. In 9 Fahrminuten in die Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg. Freizeitmöglichkeiten so wie: E-Biken, Walken und Joggen rundum dem Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schloßbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 31.3

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei B

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 0.64

amtenergie

effizienz:

Klasse A+

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: