

# **Traumgrundstück mit toller Aussicht in sehr begehrter Lage in Graz St. Veit!**



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7492**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8046 Graz, 12. Bez.: Andritz  
**Kaufpreis:** 630.340,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Georg Herzog**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 267

H +43 664 15 33 267

F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

*Willkommen zu Ihrem Traumgrundstück in exklusiver Gegend! Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in der sehr begehrten Lage St. Veit- Andritz. Gelegen am Stadtrand von Graz bietet St. Veit - Andritz eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort. Mit seinem ruhigen und gehobenen Umfeld, der tollen Aussicht und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten fühlen Sie sich sofort zu Hause. Dank seiner sehr ruhigen und sonnigen Lage sowie der traumhaften Aussicht können Sie hier eine wahrhaft idyllische Lebensqualität trotz zentraler Lage genießen. Die Gesamtfläche von 2.321 m<sup>2</sup> setzt sich aus 1.048 m<sup>2</sup> Bauland und 1.273 m<sup>2</sup> Freiland zusammen. Es kann auch nur das Bauland erworben werden. Das Grundstück ist gemäß dem gültigen Flächenwidmungsplan mit der Widmung "WR" 0,2-0,3 ausgewiesen, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Sackgasse, die zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***