

Traumhaftes Eckreihenhaus in Seiersberg – Ideal für Familien!



Hauseingang

Objektnummer: 1665_7487

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	53,09 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

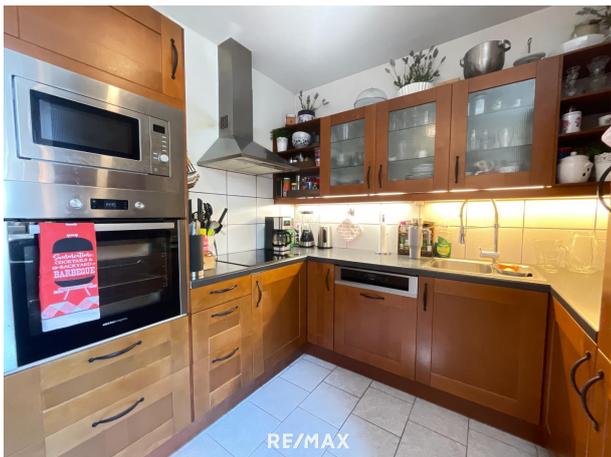
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Alois Marchel

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



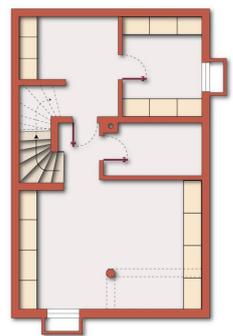




 **RE/MAX**
RE/MAX



 **RE/MAX**
RE/MAX



 **RE/MAX**
RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses **charmante Eckreihenhaus in Seiersberg** überzeugt mit seiner sonnigen Lage und der gut aufgeteilten Grundstücksfläche von ca. 335 m², die Ihnen gleich zwei wunderschön einladende Gärten bietet. Das 2002 in solider Ziegelmassivbauweise errichtete Haus ist voll unterkellert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

[Hier geht's zur Online-Broschüre](#)

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum ersten Garten. Hier finden Sie eine gepflegte Terrasse und einen Pool – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die separate Küche, ein WC, ein Abstellraum sowie der Zugang zum Keller komplettieren das Erdgeschoss. Das Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines einen eigenen Balkon hat und ein weiteres mit einer Sauna ausgestattet ist. Das große Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur: Die Shopping City Seiersberg ist nur wenige Minuten entfernt und auch die Grazer Innenstadt ist schnell erreichbar. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Carports zur Verfügung, zusätzlich gibt es ein großes Carport im zweiten Garten, der von außen über den Parkplatz begehbar ist. Dieses Haus eignet sich ideal für Familien, die eine gute Anbindung an Graz und eine durchdachte Raumaufteilung zu schätzen wissen. Die solide Bauweise und die attraktive Lage machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für all jene, die stadtnah wohnen möchten. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 73.8 kWh/(m²a)

Heizwärmebedarfsklasse:

Klasse Heizwärmebedarfs: C

Primärenergiebedarfskoeffizient:

Faktor Gesamte Primärenergiebedarfskoeffizient: 1.16

Primärenergiebedarfsklasse:

Klasse Faktor Gesamte Primärenergiebedarfskoeffizient: G C

Primärenergiebedarfskoeffizient:

Primärenergiebedarfskoeffizient: