

## **Baugrundstück in sonniger Ruhelage - Kumberg - volle Aufschließung**



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7461**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8062 Kumberg
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Alois Marchel**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 000

H +43 316 296 000

F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kumberg ist eine idyllische Gemeinde in der Steiermark, die sich durch ihre ruhige und zugleich verkehrsgünstige Lage auszeichnet. Mit einer hervorragenden Infrastruktur bietet Kumberg alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie diverse Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Graz ist nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet zusätzliche urbane Annehmlichkeiten und Arbeitsmöglichkeiten. Dieses attraktive Baugrundstück bietet eine großzügige Fläche von 933 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer sonnigen, ruhigen Lage am Ende einer Sackgasse. Die leichte Hanglage des Grundstücks bietet nicht nur eine besondere Gestaltungsmöglichkeit für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch eine idyllische Lage in der Nähe eines Waldrandes. Vorzüge: Sonnige Lage: Genießen Sie den ganzen Tag über viel Sonne auf Ihrem Grundstück. Ruhelage: Die ruhige Umgebung sorgt für eine hohe Lebensqualität und Erholung. Leichte Hanglage: Diese ermöglicht eine individuelle und kreative Bauweise. Sackgassenlage: Kein Durchgangsverkehr garantiert zusätzliche Ruhe und Sicherheit. Voll aufgeschlossen: Alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanalisation sind bereits vorhanden. Dieses Baugrundstück ist die perfekte Wahl für all jene, die die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zur Stadt schätzen. Nutzen Sie die Gelegenheit, hier Ihr Traumhaus zu errichten und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen der Steiermark. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***