

## Entzückendes Kellerstöckl mit gepflegtem Weingarten in idyllischer Lage



Ansicht

**Objektnummer: 1665\_7453**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7474 Eisenberg an der Pinka
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



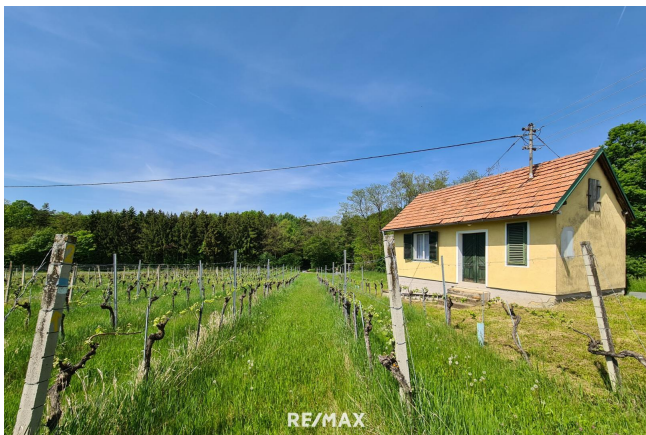
### **Lisa Pichler**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000  
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses **entzückende Kellerstöckl in der schönen Weinregion Eisenberg** wurde ca. 1970 errichtet und sucht nun einen neuen Besitzer! Es befindet sich auf einem **ca. 2.644 m<sup>2</sup> großen Grundstück** mit Widmung Kellerzone und beinhaltet rund **600 Weinstöcke**. Ein Kanal ist am Grundstück bereits vorhanden. Strom und Wasser sind im ca. 27 m<sup>2</sup> großen Kellerstöckl gegeben, und es teilt sich in 2 Zimmer und einen Erdkeller auf. In dieser idyllischen Gegend, kann das Kellerstöckl sehr vielfältig genutzt werden. Zum Beispiel als Raststation bei langen Fahrradtouren, zum Picknicken an schönen Sonnentagen oder Sie nutzen diese einzigartige Chance einfach, um tolle Grillfeiern mit Ihrer Familie und Ihren Freunden zu genießen.

**Entfernung mit dem Auto:** Oberwart (Autobahnauffahrt A2): ca. 30 Minuten Kohfidisch (nächste Einkaufsmöglichkeit): ca. 10 Minuten Ungarn (Szombathély): ca. 30 Minuten Eisenberg Ortszentrum: ca. 3 Minuten Eisenberg hat rund 376 Einwohner, verfügt über eine Vinothek und lädt zum Gaumenschmaus in zahlreichen Buschenschänken ein. Außerdem gibt es viele Übernachtungsmöglichkeiten in verschiedenen Ferienhäusern. Ein absolutes Highlight, neben den traumhaften Wanderwegen mit Weinverkostungen, ist der "Weinblick" mit Blick nach Ungarn, in den Pinkaboden, das steirische Hügelland, Kärnten und Slowenien. **Sie wollten schon immer ein solch einzigartiges Feriendomizil besitzen? Dann rufen Sie am besten gleich an und erfüllen Sie sich Ihren Traum! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**