

## Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Gleisdorf



Küche

**Objektnummer: 1665\_7410**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 83,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,72
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Waltraud Grabner

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 10  
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Gleisdorf, in der Nähe des Ortszentrums.

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

[Hier geht's zur Online-Broschüre](#)

Die Wohnung mit einer Größe von ca. 76 m<sup>2</sup> im dritten Obergeschoß, verfügt über einen Vorraum, eine Küche, drei Zimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein WC. Über die gemütliche Küche gelangen Sie auf eine Loggia, diese ist süd-östlich ausgerichtet. Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen. Vorzüge: - zentrale Lage - gute Raumaufteilung - Badezimmer mit Dusche - gemütliche Loggia Allgemeine Parkplätze stehen den Eigentümern auf der Liegenschaft zur Verfügung. Infrastruktur: Die Stadt Gleisdorf bietet eine perfekte Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Gastronomie, diverse schulische Einrichtungen, Kindergärten, Kinderkrippen, Sportvereine und vieles mehr sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die Nähe zum Autobahnanschluss A2 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Kaufpreis: € 115.000,- *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***