

## Modernes Büro in Straßgang



RE/MAX

Büro

**Objektnummer: 1665\_7396**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
<b>Baujahr:</b>	ca. 2007
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	56,50 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	56,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	928,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	553,67 €
<b>Kaltmiete</b>	653,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 182  
H +43 660 39 13 697







## Objektbeschreibung

An der Schnittstelle Graz-Seiersberg befindet sich dieses moderne, repräsentative Büro nahe dem Ortszentrum Straßgang und der Autobahnauffahrt. Vorteile: - kleines, sehr feines repräsentatives Büro in einem modernen Haus - Glasfassade mit Ausblick - Klimaanlage, elektrische Beschattung - Teeküche und WC komplett ausgestattet - nahe der Autobahnauffahrt Seiersberg, Shopping City - Sofortbezug Autoabstellplätze können für € 50,-- netto/Monat dazugemietet werden. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

