

## Traumgrundstück mit Aussicht in Stattegg!



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7370**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8046 Stattegg
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Alois Marchel**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 000

H +43 316 296 000

F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

*Willkommen zu Ihrem Traumgrundstück in einer exklusiven Gegend! Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in der begehrten Lage von Schirmleiten in 8046 Stattegg. Stattegg, eingebettet in malerische Hügel und umgeben von üppiger Natur, ist eine charmante Gemeinde, die Ruhe und Erholung verspricht. Gelegen ganz in der Nähe von Graz bietet Stattegg eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Komfort. Mit seinen freundlichen Bewohnern, traditionellen Bauernhöfen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten ist Stattegg ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten einer modernen Stadt. Mit einer Gesamtfläche von ca. 806 m<sup>2</sup> und einer mittleren Hanglage bietet es die ideale Basis für Ihr neues Zuhause. Es ist bereits ein baubewilligtes Projekt für ein Einfamilienhaus mit moderner, hochwertiger Architektur vorhanden, welches Ihnen einen reibungslosen Start ermöglicht. Das Grundstück ist gemäß dem gültigen Flächenwidmungsplan mit der Widmung "WR" 0,2-0,4 versehen, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Dank seiner sehr ruhigen und sonnigen Lage sowie der traumhaften Aussicht können Sie hier eine wahrhaft idyllische Lebensqualität genießen. Die umliegende Umgebungsbebauung ist ästhetisch ansprechend und trägt zur Exklusivität dieser Gegend bei. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Sackgasse, die zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***