

Anlegerwohnung in der Münzgrabenstraße



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7348

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	143.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

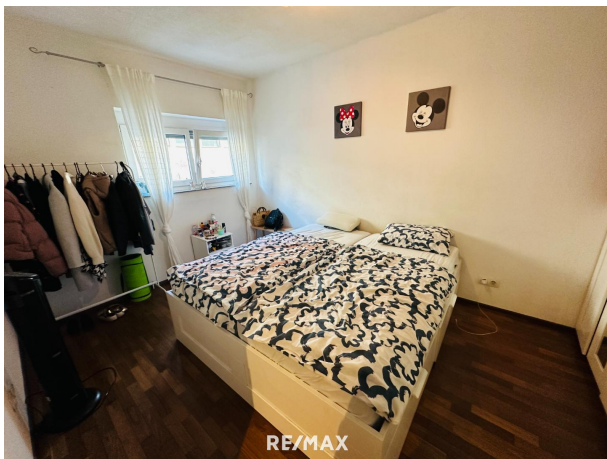
Ihr Ansprechpartner



Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182







 **RE/MAX**
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und zentraler Lage im Bezirk Jakomini in der Nähe der Grazer Messe/ Merkur Arena. Die Wohnung ist befristet vermietet (Mieteinnahmen: ca. EUR 490,10 netto/Monat) und wird daher ausschließlich als Anlegerwohnung mit Nettokaufpreis zzgl. 20% MWSt. verkauft. In einer ca. 2012 erbauten Wohnanlage im Erdgeschoß situiert, verfügt diese ca. 52,32 m² Wohnfläche umfassende Eigentumswohnung über einen zentralen Vorraum, ein großes Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Bad inkl. WC sowie einen Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und ist befristet vermietet. Ein überdachter Parkplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Zentralheizung mit Fernwärme. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Kaufpreis netto EUR 143.000,00 Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 56.0

wär kWh

meb /(m²

edar a)

f:

Klas C

se H

eizw

ärm

ebe

darf:

Fakt 1.04

or G

esa

mte

nerg

ieeffi

zien

z:

Klas C

se F

akto

r Ge

samt

ener
gieef
fizie
nz: