

Schöne Maisonette Wohnung in Ruhelage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7345

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8162 Passail
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	686,06 €
Kaltmiete (netto)	387,78 €
Kaltmiete	542,06 €

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Grabner

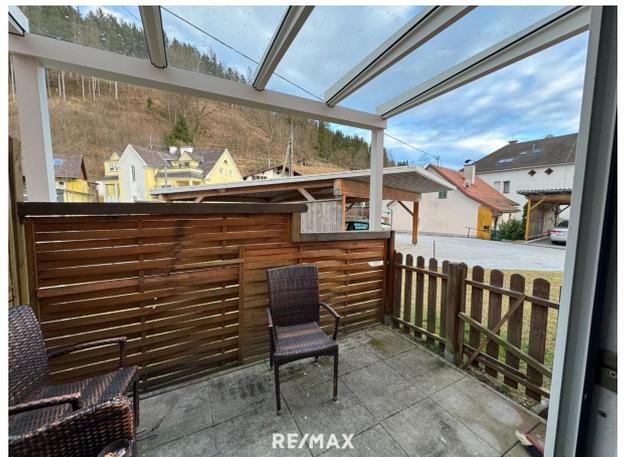
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 10
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer Maisonette Wohnung liegt direkt nahe dem Zentrum von Passail in ruhiger Umgebung und ist aufgeteilt wie folgt: Obergeschoß: - 2 Schlafzimmer - Badezimmer Untergeschoß: - großer Wohn-/Essbereich - WC - kleine, überdachte Terrassenfläche welche zum Verweilen einlädt Der Wohnung ist ein Carport-Abstellplatz zugeteilt. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Die Wohnung wird bis auf Badezimmer und Küche unmöbliert übergeben. Nahversorger befinden sich direkt am Hauptplatz von Passail, welcher nur wenige Minuten entfernt ist. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls nur 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt. Mit dem Bus ist man bereits nach ca. 20 Minuten direkt im Weizer Zentrum. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.*** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	387,78	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	105	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	120	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	73,28	

Gesamtbetrag	€	686,06	
--------------	---	--------	--

Heizwärmebedarft 127.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
Faktor Gesamte Energieeffizienz: 1.36
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C