

Lager für diverse Produkte - ehemalige Fleischerei



ehemaliger Produktionsraum

Objektnummer: 1665_7324

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ehemalige Fleischerei zur Nutzung als Lager ab sofort verfügbar! Die Räumlichkeiten befinden sich direkt an der Waltendorfer Hauptstraße und sind barrierefrei zugänglich. Folgende Raumaufteilung erwartet Sie: - großzügiger ehemaliger Produktionsraum mit ca. 40 m² - Nebenraum mit ca. 9 m² inkl. Zugang zu 3 Kühlräumen mit je ca. 7 m² Strom, Starkstrom sowie ein Wasseranschluss mit zwei große Waschbecken sind gegeben. Die Räumlichkeiten sind zur Gänze mit einem Fliesenboden ausgestattet. Die Kühlanlagen der oben genannten Kühlräume sind aktuell defekt und müssten bei Bedarf auf eigene Kosten wieder in Betrieb genommen werden. Ideal gelegen ist diese Möglichkeit für zu lagernde Produkte ohne Produktion vor Ort, da sich die Adresse mitten eines Wohnungsgebietes befindet und sich im Gebäude selbst ebenfalls Wohnungen befinden. Allgemeine Parkplätze befinden sich vor Ort. Ebenfalls ist direkt vor dem Gebäude eine Bushaltestelle stationiert. **Wurde Ihr Interesse geweckt? Gerne stehe ich für mehr Informationen unter 0664 86 34 554 zur Verfügung! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	180	

Gesamtbetrag	€	1080	

Heizwärmebedarfskoeffizient 102.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.46
Energieeffizienz:
Klasse Faktor G C
Gesamte Energieeffizienz: