

**NEUER PREIS! Freilandgrundstück mit großem Potential  
für langfristiges Investment in Graz!**



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7304**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	967.878,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Georg Herzog

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 267

H +43 664 15 33 267

F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

**Grundfläche:** 9.489 m<sup>2</sup> **Widmung:** LF - Freiland **Lage:** Kehlberg-Straßgang **Vorzüge:** gute Verkehrsanbindung, leichte Neigung bis eben **Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Das Grundstück im Ausmaß von nahezu einem Hektar, das momentan im Flächenwidmungsplan als Freiland ausgewiesen ist, wird im Falle der Umwidmung zu Bauland sofort um ein vielfaches Wert sein. Aufgrund der restriktiven Vorgangsweise wird dies aber sehr wahrscheinlich nicht in nächster Zeit erfolgen. Es eignet sich für ein langfristiges Investment mit Potential für eine sehr erhebliche Wertsteigerung. Aufgrund der in eine Einfamilienhaus-Gegend eingebetteten Lage und des zu erwartenden Wachstums von Graz, kann man dieses Grundstück als „Bauerwartungsland“ betrachten. Interessant ist dieses Grundstück als Geldanlage für gut betuchte Kunden. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***