

**TOP BÜROFLÄCHE in Bestlage von Gleisdorf - GEZ zu vermieten!**



Büro

**Objektnummer: 1665\_6997**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A+</b> 14,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Gesamtmiete</b>	1.779,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.078,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.412,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Waltraud Grabner**

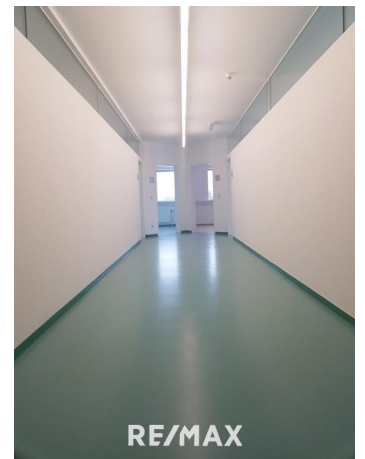
RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 10  
H +43 664 12 88 007

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Dies könnte Ihr neuer Firmenstandort im Gleisdorfer Stadtzentrum werden! Das ca. 140 m<sup>2</sup> große Büro befindet sich im 3.Stock mit Lift in einer guten Lage. Aufgrund der Räumlichkeiten stehen Ihnen viele Möglichkeiten der Nutzung zur Verfügung. Raumaufteilung: 6 Büros, Flur  
Zusätzlich können Sie auch eine Teeküche sowie Herren und Damen Toiletten nutzen. Für nähere Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1078	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	334,4	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	70,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	296,56	
-----			
Gesamtbetrag	€	1779,36	
-----			

Heizwärmebedarft 14.87  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarft A+  
mebedarf:  
Faktor Gesamte Energieeffizienz: 0.83  
Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz: A  
esamtenergieeffizienz: