

**MIETE \*provisionsfrei\* Bungalow mit Photovoltaikanlage -  
schlüsselfertig in sonniger Lage**



Bungalow 1 + 2 + 3

**Objektnummer: 1669\_2039**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7543 Limbach im Burgenland
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	91,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,46
<b>Gesamtmiete</b>	789,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	789,04 €
<b>Kaltmiete</b>	789,04 €

## Ihr Ansprechpartner



### Karin Egger

RE/MAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

H +43 677/62179233

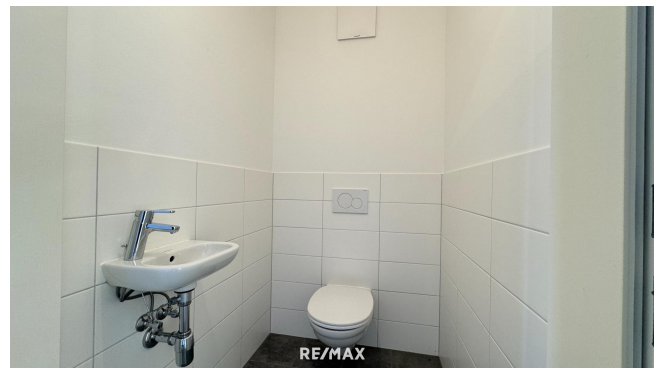
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Bei diesem Bungalow handelt es sich um eine Neubauimmobilie Bj. 2022, die in der Gemeinde Limbach zur Miete (Mietkauf) angeboten wird**

Die Ausstattung umfasst moderne Elemente wie Fußbodenheizung, Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen im Bad, Technikraum und Vorraum sowie eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, was auf eine umweltfreundliche und energieeffiziente Bauweise hindeutet. Die Bungalows werden schlüsselfertig übergeben, was bedeutet, dass keine weiteren Renovierungen notwendig sind. Die Dreifachverglasung der Kunststofffenster sorgt für eine gute Isolierung, was in Kombination mit der Niedrigenergiebauweise den Energieverbrauch senken dürfte. Zudem bietet die Immobilie zusätzliche Lagermöglichkeiten durch einen Abstellraum im Carport und einen eigenen Gartenanteil, der je nach Bungalow unterschiedlich groß sein könnte. Interessant ist auch die Option des Mietkaufs, bei dem man zunächst mietet und später die Möglichkeit hat, die Immobilie zu kaufen.

### **Varianten schlüsselfertig:**

Bungalow 1 ca. 105,96 m<sup>2</sup> Wfl. ca. GSt. 627 m<sup>2</sup> – Monatsbelastung nach Bezug € 874,47 --> zuzüglich Finanzierungsbeitrag € 69.319,-- Bungalow 2 ca. 91,30 m<sup>2</sup> Wfl. ca. GSt. 667 m<sup>2</sup> – Monatsbelastung nach Bezug € 789,04 --> zuzüglich Finanzierungsbeitrag € 69.169,-- Bungalow 3 ca. 105,96 m<sup>2</sup> Wfl. ca. GSt. 627 m<sup>2</sup> – Monatsbelastung nach Bezug € 874,47 --> zuzüglich Finanzierungsbeitrag € 68.193,-- Alle weiteren Details sind mit der OSG-Siedlungsgenossenschaft nach Besichtigung und Wunsch abzuklären. >Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332