

**"Drei-Kanter der besonderen Art" in südburgenländischer  
Ortsrandlage! VERMIETET**



VERMIETET

**Objektnummer: 1669\_2035**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Drumling
<b>Baujahr:</b>	ca. 1920
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	298,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	423,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,47
<b>Gesamtmiete</b>	1.530,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.530,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Schiller

RE/MAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemeten

H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Der CHARME und das FLAIR dieser außergewöhnlichen Liegenschaft werden Sie begeistern.** In der südburgenländischen Gemeinde Drumling, steht ab sofort diese RARITÄT in Form eines Dreikant-Hofes in Ortsrandlage zur Miete (**auch ein Kauf ist möglich**). Details zum Kauf finden Sie gegebenenfalls bitte unter: <https://www.remax.at/1669-1728> Bereits kurz nach der Ankunft fühlt man sich wohl, da der von der Straße aus nicht einsehbare Innenhof umgehend für Ihre Privatsphäre sorgt! Die liebevoll eingerichteten Räume verbreiten angenehmen Wohlfühlcharakter. Das riesige Wohnzimmer (mit einer Fläche von über 120 m<sup>2</sup>), mit Kamin, lädt zum gemütlichen Beisammensein mit Ihren Lieben. Auch z.B. für Gäste mit einem Zimmer, welches direkten Zugang zum zweiten Badezimmer und WC bereitstellt, wäre sehr gut gesorgt. Genügend Fläche für Hobbies oder Abstellmöglichkeiten finden Sie im Nebengebäude vor. **Einige weitere Details die erwähnt sein müssen:** . Die Pläne weisen eine Wohnfläche von ca. 298 m<sup>2</sup> und eine Gesamtnutzfläche von ca. 423 m<sup>2</sup> aus. . Eine neue Heizanlage (Pellets) wurde erst im Jahr 2019 errichtet. Der Heizraum wurde vom Wohnhaus in das Nebengebäude verlegt. . Fußbodenheizung im Wohnzimmer und der Küche. Die Küche stammt aus dem Jahr 2017. . In den letzten Jahren laufend durchgeführte Renovierungen. . Ein elektrisches Einfahrtstor. . Ein überdachter Abstellplatz für Ihr KFZ. . Glasfaser Internet möglich! Die Gemeinde Drumling liegt im Südburgenland, unweit Ihrer weitaus bekannten Bezirkshauptstadt Oberwart (ca. 8 km Entfernung). Der Golf- und Thermenort Bad Tatzmannsdorf ist in nur 5 Fahrminuten erreichbar! **Befristung:** 3 Jahre (mit Option zur Verlängerung) **Kaution:** 3 Brutto-Monatsmieten Der dargelegte Mietpreis versteht sich zzgl. laufender Kosten für Heizung, Strom etc. Die Kosten für die Gebäudeversicherung werden vom Vermieter übernommen. -> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Video Link und 360° Ansichten](#) Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332