

Haus in Ruhelage am Waldrand mit Swimmingpool und Teich



Drohnenfoto von der Liegenschaft

Objektnummer: 1669_2031

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wörth an der Lafnitz 157
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8293 Rohr bei Hartberg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 88,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

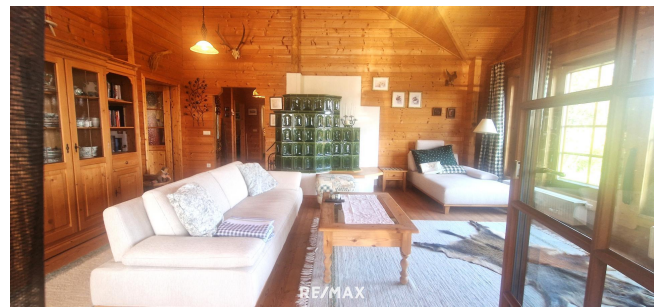
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

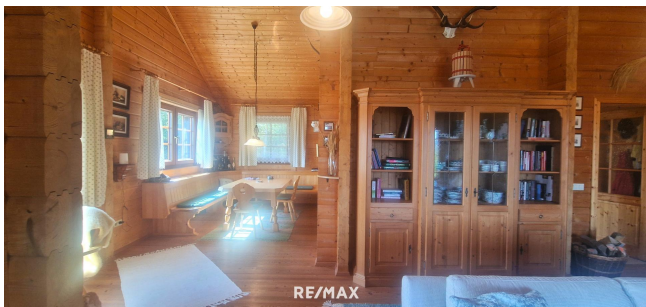


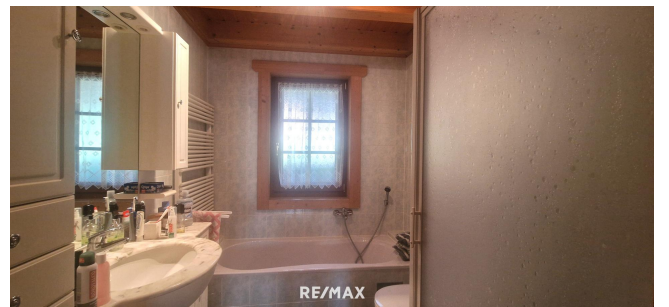
Magdalena Gabl

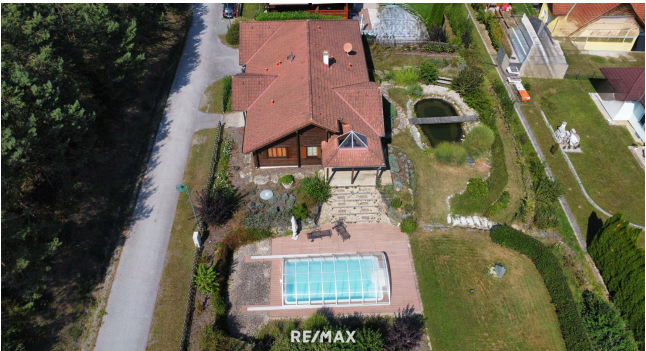
RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40













Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Haus in ruhiger, idyllischer Waldrandlage in der Thermenregion Oststeiermark mit guter Anbindung zur A2 und guter Infrastruktur in Hartberg vereint modernen Wohnkomfort mit natürlicher Eleganz. Bereits beim Betreten empfängt Sie ein einladender Vorraum, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich. Die edle Holzbauweise schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre, während die großen Fensterfronten viel natürliches Licht hereinlassen und einen herrlichen Blick ins Grüne bieten. Die Küche fügt sich perfekt in den Raum ein und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Holzterrasse – der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien oder Grillabende. Ein praktischer Abstellraum neben der Küche sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das geräumige Schlafzimmer ist eine wahre Rückzugsoase. Die natürlichen Materialien schaffen eine behagliche, beruhigende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die beiden WCs im Haus erhöhen den Komfort: Ein WC ist im Badezimmer integriert, das mit einer Dusche ausgestattet ist, während das zweite WC separat angelegt wurde. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die private Sauna, vollständig aus Holz gefertigt. Sie bietet Ihnen eine Wellnessoase direkt in Ihrem Zuhause. Zusätzlich steht ein weiterer Raum zur Verfügung, der sich flexibel als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzen lässt. Der Außenbereich ist ein wahres Naturparadies: Ein liebevoll angelegtes Biotop mit einem zusätzlichen Schwimmbad sorgt für Erholung und Abkühlung an heißen Tagen. Der großzügige Carport bietet Platz für 3 - 4 Autos und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Anwesens ein. Dieses einzigartige Holzhaus kombiniert stilvollen Wohnkomfort mit der Schönheit der Natur und bietet einen perfekten Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Hier geht es zum Video: -> -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#). **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332