

Einfamilienhaus im Südburgenland VERKAUFT



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2029

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	148,00 m ²
Nutzfläche:	319,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	171,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	199.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28

7551 Stegersbach

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses auf 3 Seiten eingefriedete Einfamilienhaus bietet

Ihnen genügend Platz für Ihre Familie. Das Haus wurde im Jahr 1950 erbaut und 2004

erweitert bzw. laufend saniert. Das Erdgeschoss hat eine ca. 148 m² Wohnfläche. Mit

insgesamt 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 1 WC, 1 Küche,

Wohn-/Esszimmer sowie einem Flur bietet das Haus ein großzügiges Platzangebot. Die Böden

im Erdgeschoss wurden zum Teil erneuert, ebenso die Elektrik und die Wasserleitungen. Die

Fenster und Eingangstür wurden im gesamten Erdgeschoss ebenfalls ausgetauscht und

modernisiert, um eine optimale Lichtdurchflutung zu gewährleisten. Im ca 170 m² großen

Kellergeschoss befindet sich eine Garage, ein Partyraum, WC, Tankraum, Heizraum, 2 Räume

für Hobbys und Stauraum. Sollte trotz des schon großen Platzangebotes noch mehr benötigt

werden, könnte auch der Dachboden ausgebaut werden. Die Terrasse mit 44 m² bietet genug

Platz, um die Sonnenstunden zu genießen. Der sonnige Garten lädt Sie zum Grillen ein bzw.

ist ideal für Kinder zum Spielen. Aufteilung wie folgt: Erdgeschoss: > Vorraum > 2

Schlafzimmer > Küche > Wohn-/Esszimmer > Badezimmer mit Badewanne und Dusche >

Terrasse > Stiegen zum Keller und Dachboden Dachgeschoss: > Lagerraum Kellergeschoss:

> Garage > Technikraum > Tankraum > WC > Partyraum > 2 Lagerräume Das Glas der

Terrassentür wird noch gegen ein Sicherheitsglas getauscht. Überzeugen Sie sich selbst von

diesem charmanten Einfamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Zuhause persönlich

vorstellen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M: radosztics@remax-thermal.at Alle unsere

Objekte finden Sie auf www.remax.at www.remax.at/de/1669-2029 -> [Hier geht es zu einem](#)

[virtuellen Rundgang](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die

tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die

uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier

veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu

unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder

nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber

gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und

eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler

Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter

03326 / 54 332