

Geräumiges Einfamilienhaus mit Garten



Hausansicht

Objektnummer: 1669_2025

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Deutsch Kaltenbrunn
Baujahr:	ca. 1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,53
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Stockinger MEd

RE/MAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

H +43 660/8587571











Objektbeschreibung

Das Haus, mit einer Wohnfläche von ca. 180 m², wurde 1950 erbaut und 1988 umgebaut. Das Grundstück, mit einer Fläche von ca. 939 m², weist die Widmung BW auf. Zugehörig ist ein Nebengebäude, das für Lagerungen verwendet werden kann. Die Immobilie ist in Vollziegelbauweise errichtet worden, mit einem Eternitdach gedeckt, teils unterkellert und mit einer Pelletsheizung ausgestattet. Auf dem Anwesen befindet sich auch ein Brunnen. Das OG, bestehend aus Vorraum, drei Zimmern, einem Stauraum und WC, ist renoviert. Im EG befinden sich ein Vorzimmer, eine Küche mit Terrassenzugang, ein Wohnzimmer, ein Arbeitsraum, eine Waschküche, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein Kabinett, ein WC und zwei Schlafzimmer. Der Heizraum und ein Lagerraum befinden sich im KG. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332