

Arkadenhaus VERKAUFT



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2023

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Inzenhof
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 392,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,46
Kaufpreis:	244.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Cyra Federer

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Schlossgasse 11

Ein magischer Ort - Geräumiges Haus am Waldrand in Allein- und Ruhelage Dieses

idyllische Haus am Waldrand bietet nicht nur Natur pur, sondern auch vielseitige

Nutzungsmöglichkeiten. Hier können Sie entweder ein geräumiges Eigenheim schaffen, das

als Selbstversorgerhof genutzt wird, oder zwei separate Wohneinheiten/Ferienwohnungen

gestalten. Ebenso eignet sich das Anwesen ideal zum Abhalten von Kursen wie Yoga oder

ähnliche Veranstaltungen – wie es zuletzt auch genutzt wurde. Gebäudebeschreibung: Der

Arkadenhof, der vor etwa 100 Jahren erbaut wurde, hat das Potential zu etwas Besonderem

zu werden. In den letzten Jahren wurde bereits mit der Renovierung begonnen: Vor zwei

Jahren wurde das Dach umfassend erneuert und mit hochwertigen Bramac-Ziegeln gedeckt.

Auch die Kamine und Dachrinnen wurden im Zuge dessen neu gemacht. Die Holzfenster

wurden vor ca. 15 Jahren eingebaut, sind zweifach verglast und mit Insektengittern

ausgestattet, um den Komfort zu erhöhen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine

Flüssiggas-Heizung, ergänzt durch zwei moderne Stückholzöfen, die für eine gemütliche

Atmosphäre sorgen. Ein Teil des Hauses bewahrt noch die originalen Holzböden, die das

historische Flair unterstreichen. Raumaufteilung: Das Haus bietet eine großzügige

Wohnfläche, die flexibel genutzt werden kann. Es gibt zwei Badezimmer: eines mit Dusche,

das andere mit Badewanne. Zusätzlich ist ein Vorraum vorhanden, der eine Sauna, eine

Dusche und ein weiteres Handwaschbecken enthält. In der geräumigen Wohnküche, dem

Herz des Hauses, befindet sich ein Kücheneck aus Vollholz. Von dem Arkadengang oder der

Wohnküche aus gelangt man in ein großes Zimmer, sowie ein kleiner Zimmer. Ein besonders

großer Raum ist über den Arkadengang erreichbar der sich für verschiedene Nutzungen

anbietet und bei Bedarf auch in kleinere Zimmer unterteilt werden kann. Die direkt vor dem

Haus vorhandene Glasfaseranbindung sorgt dafür, dass Sie auch in dieser idyllischen Lage

bestens vernetzt sind. Außenbereich: Das Anwesen verfügt über einen Teilkeller, der von

außen zugänglich ist und einen Brotbackofen beherbergt – perfekt für Hobbybäcker oder

gesellige Abende. Ein Brunnen kann problemlos geschaffen werden, was die Unabhängigkeit

als Selbstversorger weiter erhöht. Zur Liegenschaft gehört ein zusätzliches, etwa 1000 m²

großes Bauland sowie 1500 m² Grünland, das zahlreiche Möglichkeiten zur Gartengestaltung

oder Tierhaltung bietet. Eine kleine Holzhütte mit einem atemberaubenden Ausblick rundet

dieses einmalige Angebot ab. -> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#)? Fazit: Dieses

einzigartige Anwesen bietet nicht nur Ruhe und Naturnähe, sondern auch eine Vielzahl an

Nutzungsmöglichkeiten – ob als Selbstversorgerhof, Heim für zwei Familien, Ferienimmobilie

oder als inspirierender Ort für Seminare und Workshops. Inmitten der Natur gelegen und doch

mit allen wichtigen Annehmlichkeiten ausgestattet, stellt dieses Haus eine seltene Gelegenheit

dar, das Leben nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Lassen Sie sich von der Ruhe

und Schönheit dieses Ortes verzaubern und machen Sie ihn zu Ihrem neuen Zuhause oder

Projekt! In wenigen Autominuten erreichen Sie die Bezirkshauptstadt Güssing, mit sehr guter

Infrastruktur. Gesundheitszentrum, Einkaufszentrum, Ärzte, Spital, Apotheke, Schulzentrum,

Sport- und Kultureinrichtungen. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie

sich selbst ein Bild von diesem sehr schönen Anwesen und vereinbaren Sie gleich einen

Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und

unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332