

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und großem Grundstück - und das in Ruhelage!



Hausansicht

Objektnummer: 1669_2019

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7433 Grodnau
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,00 m ²
Nutzfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	148,00 m ²
Heizwärmebedarf:	87,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Stockinger MEd

RE/MAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach























Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und großem Grundstück - und das in Ruhelage! Das 2004 erbaute Einfamilienhaus, ausgeführt in Vollziegelbauweise mit Fassadendämmung und voll unterkellert, weist eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 148 m² auf. Beheizt wird die Immobilie mittels einer zentralen Öl-/ Holzheizung, einem Schwedenofen und teilweise mit einer Fußbodenheizung. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Außenjalousien und Fliegengitter sind bei den Fenstern angebracht. Zu dem Objekt gehört ein Doppelcarport mit automatischem Einfahrtstor, das mit einer Schleuse mit dem Wohnhaus verbunden ist, eine überdachte Terrasse sowie ein Pool mit Terrassenfläche im hinteren Garten, ebenso ein Grundstück im Ausmaß von ca. 6.752 m² mit der Widmung Gl. Der vordere Grundteil mit ca. 2.085 m² hat die Widmung BW. Im eingezäunten Gartenbereich wurden Kabeln für den Rasenroboter verlegt. Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorzimmer, eine Küche mit Einrichtung und Speis, 3 Schlafzimmer, ein Schrankraum, ein Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang zur Terrasse, ein WC und ein Badezimmer mit Dusche und Wanne. Alle Zimmer sind nicht möbliert! Das Kellergeschoß bietet einen Vorraum, 3 große Kellerräume, eine Waschküche, einen Nassraum mit Dusche und WC, einen Öllagerraum, einen Holzlagerraum und einen Heizraum. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332