

**sanierungsbedürftiger Dreikanthof mit 1,9 ha Eigengrund
VERKAUFT**



VERKAUFT
Gerne vermittle ich auch Ihre Immobilie!



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2018
Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Baujahr:	ca. 1871
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	129.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

RE/MAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diesen besonderen Dreikanthof anbieten zu können, der nicht nur mit seiner idyllischen Lage, sondern auch mit seinem großzügigen Eigengrund von ca. 1,9 Hektar besticht. Der sanierungsbedürftige Hof, dessen Ursprung auf das Jahr 1871 zurückgeht, wurde zwischen 1945 und 1955 erweitert. Hier erwartet Sie ein besonderes Anwesen, das durch eine Sanierung in neuem Glanz erstrahlen könnte. Der Hof verfügt über einen 27 m tiefen Brunnen sowie eine Regenwasserzisterne. Die Immobilie ist bereits an das Kanal-, Wasser- und Stromnetz angeschlossen. ****Sanierungsbedarf mit Potenzial**** Das Bauernhaus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet kreativen Köpfen die Möglichkeit, ein einzigartiges und historisches Wohngebäude nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus verfügt derzeit weder über eine Heizung noch über Warmwasser und auch ein WC muss noch eingebaut werden. Dennoch lässt sich mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail aus diesem Anwesen ein gemütliches Zuhause machen. ****Historische Bausubstanz**** Der Dreikanthof wurde ursprünglich im traditionellen Lehm- und Ziegelmasonry errichtet, was ihm eine besondere, warme Atmosphäre verleiht. Die Erweiterungen aus der Mitte des 20. Jahrhunderts sorgen für zusätzlichen Raum, den Sie nach Belieben nutzen können. Der urige Holzbackofen in der Küche erinnert an vergangene Zeiten und verleiht dem Haus einen nostalgischen Charme. ****Lage und Umfeld**** Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbylandwirtschaft, Pferdehaltung, Dammhirschgatter oder zur Entfaltung Ihres eigenen Gartentraums. Die ruhige, ländliche Umgebung ist ideal für Naturliebhaber, die Wert auf Privatsphäre und Entspannung legen. Dieses historische Bauernhaus bietet die seltene Gelegenheit, ein Stück ländliche Geschichte zu bewahren und gleichzeitig modernen Wohnkomfort zu integrieren. Verwirklichen Sie hier Ihre Wohnträume und lassen Sie dieses Kleinod in neuem Glanz erstrahlen. "Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreicher! -> [Hier geht es zum Video](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332