

**Einfamilienhaus mit schöner Aussicht auf den
Hannersberg KAUFANBOT ANGENOMMEN**



KAUFANBOT ANGENOMMEN

Objektnummer: 1669_2017

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Hannersdorf
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 336,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,05
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H: +43 664/1009825

F: +43 3383/31333-13

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim im schönen Hannersdorf im Südburgenland - genießen Sie die herrliche Aussicht und Ruhelage! Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus wurde ca. 1977 errichtet und bringt eine Wohnfläche von ca. 96 m² mit guter Einteilung sowie einen tollen Garten mit. Beheizt wird das Haus aktuell mittels Holz über die Einzelöfen. Folgende **Wohnraumaufteilung** erwartet Sie: - Eingangsbereich - Gang - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - 3 Schlafzimmer - Badezimmer - Toilette separat Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 1.371 m² großen Grundstück, wo sich unter anderem auch zwei Wirtschaftsgebäude befinden. Dank der wunderbaren Lage des Hauses können Sie sich über eine Ganztagssonne freuen. Das Haus ist komplett unterkellert, wodurch ausreichend viel Stauraum zur Verfügung steht und auch Ihr Auto einen sicheren Abstellplatz in der Garage findet. Hannersdorf ist eine sympathisch belebte Gemeinde mit rund 736 Einwohnern und besteht aus den Ortsteilen Hannersdorf, Burg und Woppendorf. Das Freizeit- & Kulturangebot kommt mit zahlreichen Buschenschänken, Spiel- & Sportplätzen, dem Fahrradweg und laufenden Veranstaltungen bestimmt nicht zu kurz. Ein Kaufhaus befindet sich zudem direkt im Ortskern. Sie haben Kinder? Diese sind besonders gut im örtlichen Kindergarten und der Volksschule aufgehoben. Die Hauptschule ist in Großpetersdorf und Hochschulen in Oberwart und Oberschützen vertreten. Besonders schön ist es am nahegelegenen Hannersberg, wo man die Umgebung egal ob zu Fuß, oder mit dem Fahrrad bestens erkunden kann. **Entfernung mit dem Auto:** Großpetersdorf: ca. 6 Minuten Oberwart (Autobahnauffahrt A2): ca. 20 Minuten Güssing: ca. 25 Minuten Ungarischer Grenzübergang: ca. 10 Minuten **Wurde Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne eine Besichtigung vereinbaren? Gerne stehe ich für die Vereinbarung unter 0664 100 98 25 zur Verfügung! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332