

**Nettes Wohnhaus, schöner Wintergarten, geräumiger  
Stadl und ebenes Grundstück!**



Blick zum Wintergarten bzw. dem Haus

**Objektnummer: 1669\_2016**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7472 Dürnbach im Burgenland
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 213,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,12
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

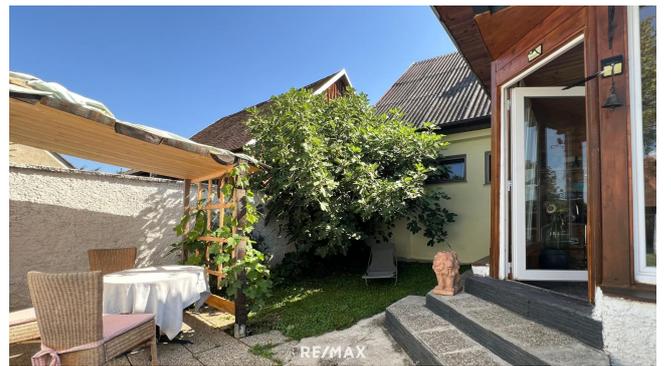
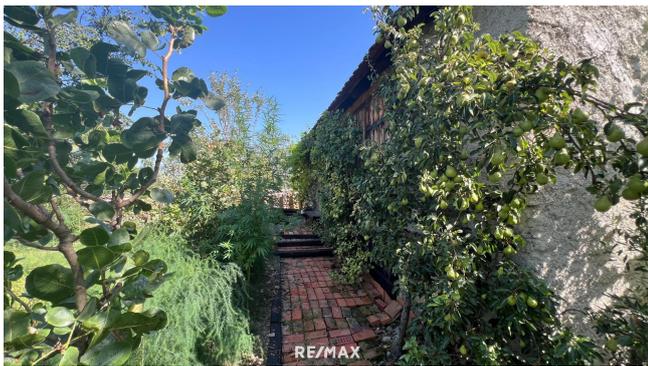
## Ihr Ansprechpartner



### Markus Schiller

RE/MAX Thermal  
Föhrengasse 10 / 4  
7531 Kemetten



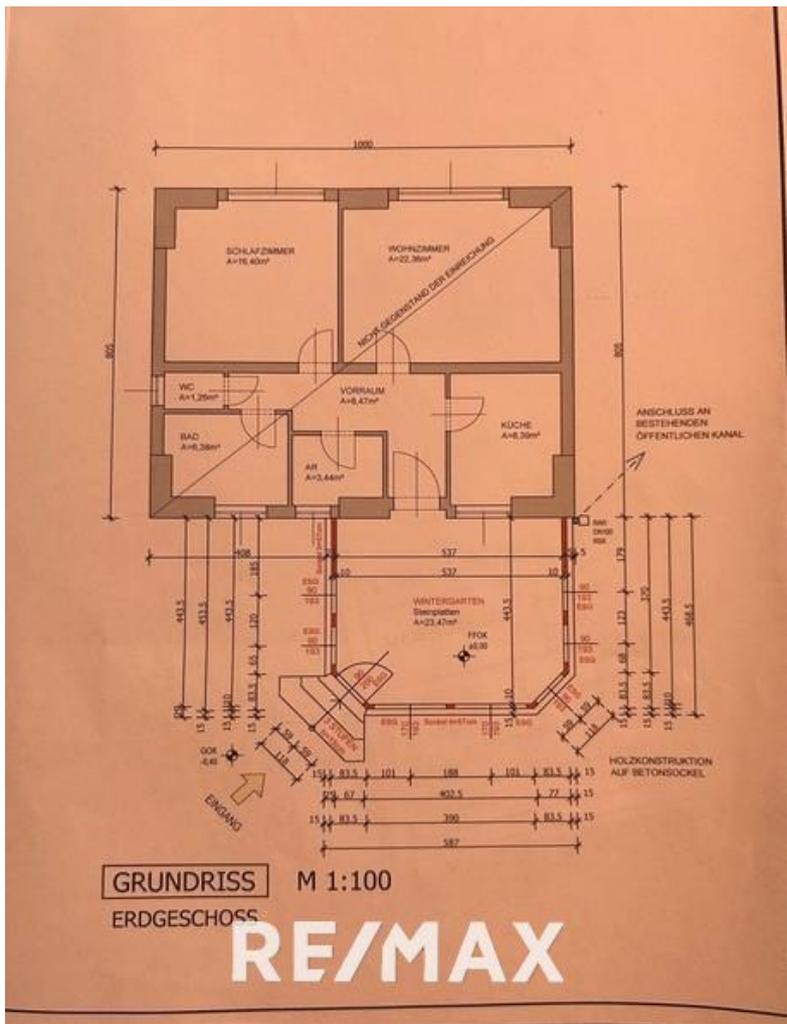












## Objektbeschreibung

**Diese Liegenschaft ist perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die eine ruhige und gemütliche Wohnumgebung suchen!** Der Wintergarten, der Stadl und das ebene Grundstück bieten zusätzliche Annehmlichkeiten, die das Leben angenehm machen. **Einige Details:** - Zimmeraufteilung des Hauses: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum. - Heller und beheizbarer Wintergarten, ideal für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit. - Praktischer Stadl, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielseitig nutzbar ist. - Ebenes und pflegeleichtes Grundstück, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. - Lage: Ideal zum Entspannen und Wohlfühlen Beheizt wird das Haus per Holztagenzentralheizung. **Dieses charmante Anwesen bietet, was man zum Wohlfühlen braucht und ist ein perfekter Rückzugsort für Sie und Ihre Lieben!** Dürnbach liegt im Südburgenland, im Bezirk Oberwart. Die bekannten Gemeinden Großpetersdorf und Rechnitz sind in einigen Fahrminuten erreichbar. Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! -> [Hier geht es gegebenenfalls zur online Terminbuchung](#) **Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.** Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332