

**kleines Einfamilienhaus wartet auf den Innenausbau
VERKAUFT**



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_2009

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Nutzfläche:	203,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 334,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,49
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karin Egger

RE/MAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

****Ihr Rohdiamant im sonnigen Südburgenland****

Entdecken Sie diese einzigartige Liegenschaft im idyllischen Olbendorf, im Herzen des südlichen Burgenlands. Mit einem großzügigen Eigengrund von 3.795 m² davon ca. 2.115 m² im Bauland und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet dieses Objekt das perfekte Potenzial für Ihr Traumprojekt. Es wurde bereits mit der Sanierung begonnen, aber aus persönlichen Gründen nicht fertiggestellt. Somit können Sie sich hier noch verwirklichen und Ihre individuellen Wohnideen einbringen. Der Dachboden wäre auch ausbaufähig; ideal für zusätzlichen Wohnraum oder kreative Nutzungsmöglichkeiten.

Aufteilung der Räumlichkeiten:

Vorraum Wirtschaftsraum Zimmer 1 Küche Zimmer 2 Zimmer 3 Bad WC Kunststofffenster Zweifachverglasung mit Fliegengittern und Aluläden für optimalen Komfort. Ein großer Holzstadel auf dem Grundstück, mit separater Zufahrt bietet flexible Zugangsmöglichkeiten und daher vielseitig nutzbar und ideal für verschiedene Zwecke. Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage im südlichen Burgenland, eingebettet in eine malerische Landschaft. Olbendorf (Neunmaldorf) bietet eine hervorragende Lebensqualität mit der Nähe zur Natur und guter Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Die Golf- und Thermenregion Stegersbach ist ca. 9 min. mit dem Auto entfernt! "Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers! -> [Hier geht es zur online Terminbuchung](#) -> [Hier geht es zum Video](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)
>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332