

**NATURVERBUNDEN? Sehr schöne ORTSRANDLAGE!
Großes Grundstück, Bau- und Grünland!**



Ansicht

Objektnummer: 1669_2007
Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemetten
Kaufpreis:	139.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemetten

H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BMN24 - EPSG: 31259

314 246 89



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
09.07.2024



0 180 360 m

1:5.000

Papierformat: A4



Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem **wunderschönen Grundstück** in dem Sie Ihren Bauplan verwirklichen können? Möglicherweise ist dieses, hier angebotene Grundstück, **in wunderschöner Ortsrandlage** genau das Richtige für Sie! **Einige Details:** - Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch: 5.651 m² - Widmung: Bauland Wohngebiet (ca. 3.123 m²) und Grünland. - Lage: Ortsrand und sehr Natur verbunden! - Wasser und Kanal befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze - Kein Bauzwang! Das Grundstück liegt am Ortsrand der südburgenländischen Gemeinde Kemeten. Die Ortschaft verfügt über Nahversorger, Allgemeinarzt, Kindergarten, Volksschule, diverse Vereine etc. Die bekannte Stadtgemeinde Oberwart ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso die A2 Auffahrt Lafnitztal. Erwähnt sein sollte noch die gute Busverbindung nach Wien. Haltestellen sind innerorts vorhanden! Ich freue mich sehr, Ihnen dieses außergewöhnliche "Platzerl" zeigen zu dürfen! T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at -> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Rundumansicht!](#) **Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!** Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332