

Bungalow zum Fertigstellen für handwerklich Geschickte



ruhige Siedlungslage

Objektnummer: 1669_1995

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Deutsch Ehrendorf
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	148.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

RE/MAX Th
Schlossgas
7540 Güssi

H +43 664 3

Gerne steh
Verfügung.







Objektbeschreibung

BUNGALOW zum Fertigstellen Sie suchen einen bequemen Alterswohnsitz, ein Ferienhaus oder ein Haus für Ihre Familie? Diese noch fertigzustellende Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob moderne Küche, exklusives Badezimmer oder stilvolle Wohnräume – hier können Sie Ihre Vorstellungen und Wünsche in die Tat umsetzen. Objektbeschreibung: In sehr schöner, sonniger Siedlungslage nahe Strem erwartet Sie dieser noch fertigzustellende Bungalow aus dem Baujahr 2023. Mit einer großzügigen Grundfläche von 1.154 m² bietet dieses Objekt nicht nur viel Platz und Freiraum für Ihre individuellen Raum- und Gartengestaltung. Architektur und Außenbereich: Das moderne Pultdach verleiht dem Bungalow eine zeitgemäße Optik und fügt sich harmonisch in die sonnige Siedlungslage ein. Besonders hervorzuheben ist die über 60 m² große Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der 56 m² große Keller bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Innenbereich: Der Bungalow überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige bauliche Vorbereitungen. Der zentrale Wohn-/Essbereich mit 50 m² bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie und Freunden. Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils über 15 m² groß, sorgen für erholsame Nächte. Das fast 10 m² große Badezimmer bietet genügend Raum für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Ausstattung und Baulicher Zustand: Steckdosen und Schalter sind bereits angelegt, sodass die Elektroinstallation schnell abgeschlossen werden kann. Die ca. 40 cm starken Wände sind gedämmt, was für eine hervorragende Energieeffizienz sorgt. Kunststofffenster und Fensterbretter sind bereits installiert und gewährleisten eine gute Isolierung und Langlebigkeit. Die Fußbodenheizung ist bereits verlegt und wird zukünftig für behagliches Wohnklima sorgen. Optional ist auch eine schlüsselfertige Übergabe möglich. Die Kosten dafür betragen ca. 49.000 Euro. Die Arbeiten werden ca. 90 Tage dauern und beinhalten Wärmepumpe, Sanitär, Bodenbelag, - Parkett, Vinyl - Türen und Strominstallation. Lage: Die sonnige Siedlungslage nahe Strem bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Anbindung. Genießen Sie die Natur und die ländliche Idylle, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens profitieren. Schlusswort: Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Dieser Bungalow bietet Ihnen die perfekte Basis für ein komfortables und stilvolles Wohnen in schöner Lage und das nur wenige Fahrminuten von der Bezirkshauptstadt Güssing entfernt. Genießen Sie die sehr gute Infrastruktur: Spital, Supermarkt, Ärzte, Apotheke, Schulen, Sport- und Kultureinrichtungen. Zusätzlich bietet die Lage eine hervorragende Lebensqualität durch die Nähe zur Natur. Die Terrasse und der Garten bieten viel Raum für Freizeitaktivitäten und Entspannung im Freien. Ob als gemütliches Familienheim oder als Ferienhaus – dieses Objekt mit viel Stauraum bietet vielfältige Möglichkeiten. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Bungalow und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung

gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332