

Wohnhaus mit Garten, Nebengebäude und bereits erfolgten Renovierungen!



Ansicht

Objektnummer: 1669_1987

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

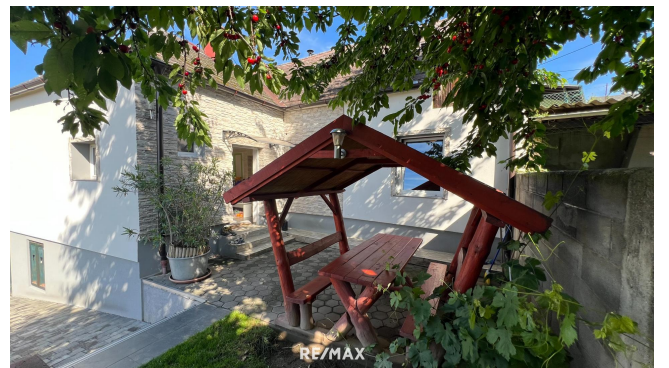
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Rechnitz! Zum Kauf steht dieses Wohnhaus, mit diversen bereits durchgeführten Renovierungsarbeiten, einem Garten und vorhandenem Nebengebäude! Der Wohnbereich des Hauses gliedert sich in Eingangsbereich, Küche, einer kleinen Speis, Wohnzimmer, Badezimmer und WC (getrennt), Schlafzimmer und einem Arbeitszimmer. Beheizt wird zentral über einen Pelletsofen, der in der Teilunterkellerung des Hauses vorzufinden ist. **In den Jahren 2019 und 2021 bereits durchgeführte Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen:** Fenster, Zentralheizung mit Pelletsofen, Vollwärmeschutz, Türen, Böden, Verfliesung und Sanitärausstattung! Die Region rund um Rechnitz ist bekannt für zahlreiche Freizeitangebote, unter anderem der Rechnitzer Badensee, der Naturpark Geschriebenstein, zahlreiche Buschenschänke und vieles mehr... Auch diverse Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind innerorts gegeben. Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! **Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt, oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!** Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332