

Sonniges Reihenhaus VERKAUFT



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_1980

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gemeindegasse 27
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8234 Rohrbach an der Lafnitz
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

Objektbeschreibung

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Dieses Reihenhaus in Rohrbach an der Lafnitz, Steiermark, bietet mit seinen 70 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause für kleine Familien oder Paare. Die malerische und ruhige Umgebung, kombiniert mit einer guten Anbindung an Verkehrswege und öffentlichen Nahverkehr, macht diese Immobilie besonders attraktiv. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind leicht erreichbar. Das Haus wurde außen vor einem Jahr renoviert und erstrahlt in neuem Glanz. Der Innenbereich bedarf jedoch einer Sanierung, wodurch Sie die Möglichkeit haben, die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der einladende Garten ist ein idyllischer Rückzugsort und ideal für Freizeit und Erholung. Er bietet zudem genügend Platz für Kinder zum Spielen oder Haustiere. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich. Der helle Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende. Die Küche muss noch erneuert werden, sodass Sie hier Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche umsetzen können. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss befinden sich das gemütliche Hauptschlafzimmer sowie ein flexibles Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Das Badezimmer ist ebenfalls sanierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial für eine moderne Neugestaltung. Ein praktisches Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und erleichtert die Organisation im Haus. Darüber hinaus steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug und weiteren Stauraum bietet. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich einfach. Erfüllen Sie sich Ihren **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332