

Landwirtschaftliches Gebäude im Südburgenland



Zufahrt

Objektnummer: 1669_1969

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Großbachselten
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	582,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	5
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 340,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,49
Kaufpreis:	184.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics



















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Ihr Immobilien Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e. U.



kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine besondere Immobiliengelegenheit im idyllischen Großbachselten. Dieser landwirtschaftliche Betrieb wurde im Jahr 1970 auf einer Grundstücksgröße von ca. 1.979 m², welches sich zur Gänze im Bauland Dorfgebiet befindet, erbaut. Das Objekt bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 82 m² und eine Nutzfläche von 582 m². Die Räume, welche groß geschnitten sind, können nach eigenem Belieben modernisiert und liebevoll gestaltet werden. Zusätzlich zu den Wohnbereichen gibt es noch weitere Räumlichkeiten, welche als Hobby- oder Fitnessraum, für Bastelarbeiten oder sonstige Freizeitaktivitäten genutzt werden können. Ein besonderes Highlight ist die Grünfläche des Grundstückes, auf welcher Sie Ihre eigene Entspannungsoase oder gar ein Fußballfeld für den Nachwuchs errichten können.

Details der Immobilie: Erdgeschoss Vorraum Küche Speis Esszimmer Wohnzimmer 2 Zimmer Badezimmer mit Badewanne und Dusche Toilette Dachbodenaufgang Teilkeller 2 Kellerräume Nebengebäude Gerätelager Technikraum Tankraum Werkstatt Lager Stall kleine Garage große Scheune Sanierungen 1975 Fassade mit Vollwärmeschutz 2000 2fach Kunststofffenster mit Rollläden 2000 Eingangstür 2007 Heizkörper 2010 Heizanlage Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M: radosztics@remax-thermal.at Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at www.remax.at/de/1669-1969 -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332